



VITTA 27

vivapark
Parque de la Vida

FAMEX

AQUI
A
VIDA

PULSA.

DADOS DE MERCADO

vivapark
Park & Ride

FAMEX

VGW LANÇADO VERTICAL (R\$ EM MILHÕES)

ACUMULADO 12 MESES



26,7BI

Considerando o acumulado em 12 meses o VGV lançado da região analisada foi de R\$47,25bi

As cidades com maior VGV são Porto Belo e Itapema.

fonte: Brain

Balneário Camboriú

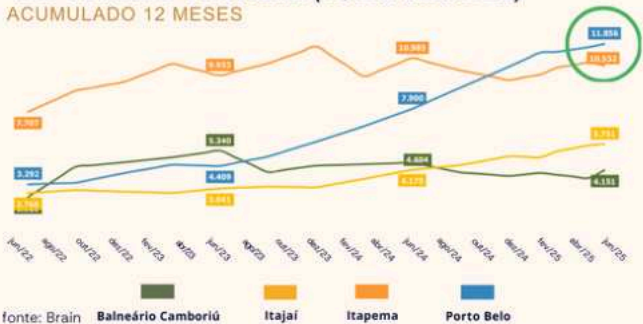
Itajaí

Itapema

Porto Belo

Fonte: Brain

VGW VENDIDO VERTICAL (R\$ EM MILHÕES) ACUMULADO 12 MESES



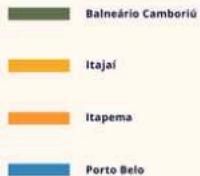
22BI

Porto Belo e Itapema concentram maior volume de VGV vendido, quando considera-se o recorte dos últimos 12 meses. Esse volume relaciona-se ao volume vendido e ao grande volume de unidades lançadas.

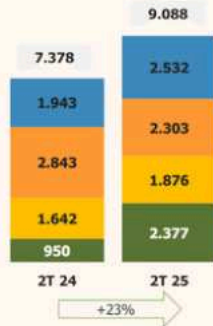
Fonte: Brain

Fonte: Brain

VGV VENDIDO VERTICAL (R\$ MILHÕES)



fonte: Brain



Segundo maior mercado do Brasil.

Litoral de Santa Catarina atualmente é o segundo maior mercado imobiliário do Brasil, atrás apenas de São Paulo, tanto em volume de lançamentos, quanto de vendas e valorização.

Fonte: Brain 2025

vivapark
Porto Belo

FAMEX

DADOS COMPORTAMENTAIS

63% dos brasileiros consideram lazer essencial ao escolher um imóvel.
70% dos sulistas têm intenção de comprar imóveis com esse perfil nos próximos 2 anos (dados BRAIN).

183%

Valorização Vivapark





V I T T A 27



SEU
MOVIMENTO

SUA PERSONALIDADE

vivapark
Porto Belo


FAMEX
CONSTRUTORA S.A.



VIBRANTE
E DESCOLADO

DESCONTRAÍDO
E AUTORAL

ESTILO DE VIDA
E EXCLUSIVIDADE



O FUTURO
QUE
PLANEJAMOS,

AGORA EM
DETALHES.

vivapark
Porto Belo

FAMEX
CONCRETO E MAIS



PROJETO POR



Entre o escritório

Fundado em 1998 por três colegas da EAO UFP, o FGMF consolidou-se como um dos escritórios de arquitetura mais renovados e premiados do Brasil. Referência nacional, a reconhecido por sua atuação inovadora, que influencia toda uma geração de arquitetos.

Seu trabalho é movido pela liberdade de escalar de programa, de técnica. Cada projeto nasce do encontro entre espaço, função e quem vai viver ali, com estruturas inovadas, formas inesperadas e uma linguagem sempre contemporânea.

A arquitetura que assim é vivida, inserida, urbana. E, como a Villa 27, carrega autenticidade e personalidade em cada detalhe.



INTERIORES POR



A VDO é um escritório brasileiro que une arquitetos, designers, engenheiros e executores em torno de um só propósito: criar espaços que inspirem e encantem e inspirem novas formas de viver.

Com olhar afiado e abordagem multidisciplinar, o time da VDO transforma o conceito de cada lugar em ponto de partida para projetos autônticos, funcionais e globais. Suas intervenções vão além do visual: trazem a experiência, despertam pertencimento e ampliam a relação com o espaço.

DETALHES
QUE
ENCANTAM

VITTA 27



vivapark
Porto Belo

FAMEX
IMPRENSA



LOCALIZAÇÃO

An aerial photograph of a modern high-rise residential complex, the Vivapark, situated in a lush green park. The complex features several tall, multi-story buildings with balconies and a central courtyard area. The surrounding area is filled with trees and greenery, with a large pond visible in the foreground. The text 'LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA NO VIVAPARK' is overlaid on the bottom left of the image.

LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA NO VIVAPARK

vivapark
Park Hotel

FAMEX




ARQUITETURA DE PRESTÍGIO –
Assinada pelo FGMF e VOO Arquitetura,
premiados internacionalmente.

vivapark
maria beth

FAMEX








CONCEITO DE USO MISTO
Praticidade e valorização.

vivapark
Puro Belo

FAMEX



ÁREA DE LAZER COMPLETA
Resort Urbano.

vivapark
Punta Bella

FAMEX
CONSTRUTORA S.A.



APROXIMADAMENTE 4.850 MIL
METROS QUADRADOS DE ÁREA DE
LAZER LOCALIZADAS NO 6º, 7º, 8º E
20º PAVIMENTOS.





SUSTENTABILIDADE E TECNOLOGIA VERDE.

vivapark
Flora Belo

FAMEX
CONDOMÍNIO



















CORTES FACHADAS

vivapark
Parque S&P

FAMEX

SOCIAL STUDIO

2º pavimento

Coworking

Lavanderia

Academia

6º pavimento

Piscina

Área gourmet

SOCIAL TORRES

7º pavimento

Piscinas externas

Deck piscina

Piscina coberta

Bar externo

Spa + sauna

Redário

Brinquedoteca

Salão de festas 01

Salão de festas 02

Sala de jogos

Gourmet 01

Estar externo

Lounge

8º pavimento

Massagem

Funcional

Academia

Filates

Salão inglês

Mercado

20º pavimento

Fireplace

Mirante

Estar externo

Salão de festas 03

Lounge

Deck + jardim

Gourmet 02

Gourmet 03

Lavanderia



PLANTAS

vivapark
Park & Golf

FAMEX



2 SUÍTES COM SACADA
DE 88 M² A 102 M²

🛏️ Suite master com espaço
para dois armários

🏠 Living integrado

🍷 churrasqueira a carvão

🪵 sacada



2 SUÍTES COM PISCINA
DE 103 M² A 142 M²

🏠 Ampla terraço
com piscina privativa

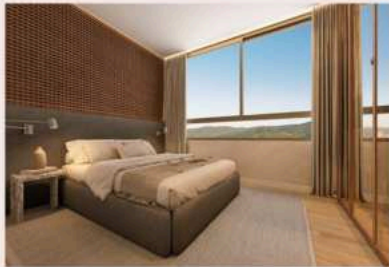
🍷 churrasqueira a carvão

👤 Área de serviço reservada

🛏️ Suite master com espaço
para dois closets

🏠 Living integrado





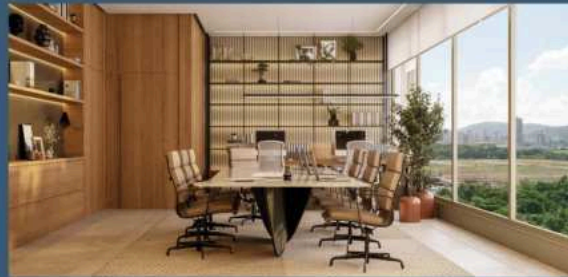
2 SUÍTES DE
78 M² A 81 M²

☑ Churrasqueira a carvão

☑ Duas suítes amplas

☑ Área de serviço reservada

☑ Living integrado



ESCRITÓRIOS
DE 25 M² A 66 M²

☑ Levada privativa

☑ Brises para conforto térmico


☑ Janela de piso ao teto

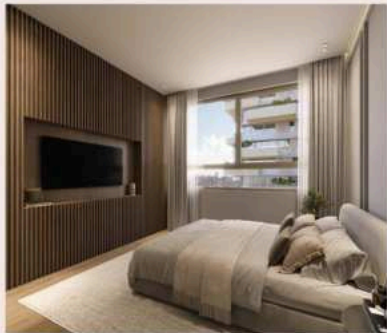


STUDIOS DE 32,52 M² A 76,88 M²

 Abertura total para a sacada

 Espaço integrado

 Ampla sacada



1 SUÍTE COM SACADA
DE 64 M² OU 65 M²

🛏️ Suíte com espelho para closet

🚿 Banheiro com ventilação natural

🚪 Abertura total para a sacada

🏠 Living integrado

🔥 Churrasqueira a carvão

1 SUÍTE COM PISCINA
DE 73 M² A 85 M²

🏊‍♀️ Ampla terraço com piscina privativa

🔥 Churrasqueira a carvão


🏠 Living integrado


🚿 Lavabo





2 SUÍTES COM SACADA
DE 88 M² A 102 M²

 Suíte master com espaço
para dois armários


 Living integrado


 Sacada


 Churrasqueira a gás




2 SUÍTES COM PISCINA
DE 103 M² A 142 M²

 Ampla varanda
com piscina privativa

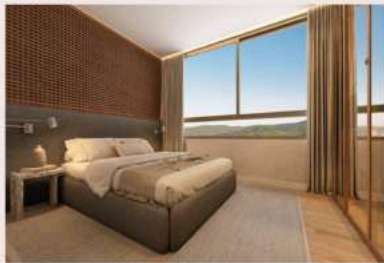
 Churrasqueira a gás

 Área de serviço reservada

 Suíte master com espaço
para dois closets

 Living integrado





2 SUÍTES DE
70 M² A 81 M²

Churrasqueira a carvão

Duas suítes completas

Área de serviço reservada

Living Integrado



ESCRITÓRIOS
DE 25 M² A 56 M²

Lavabo privativo

Brises para conforto térmico

Janela do piso ao teto







VITTA 27

vivapark
Park & City

FAMEX