

The background features several overlapping, curved, layered shapes in shades of brown and gold. These shapes have a fine, wood-grain-like texture and appear to be flowing or cascading, creating a sense of movement and depth. The lighting is soft, highlighting the edges and creating a warm, atmospheric glow.

VITREO 271

NOSSO CORE:

EMPREENDIMENTOS
Singulares

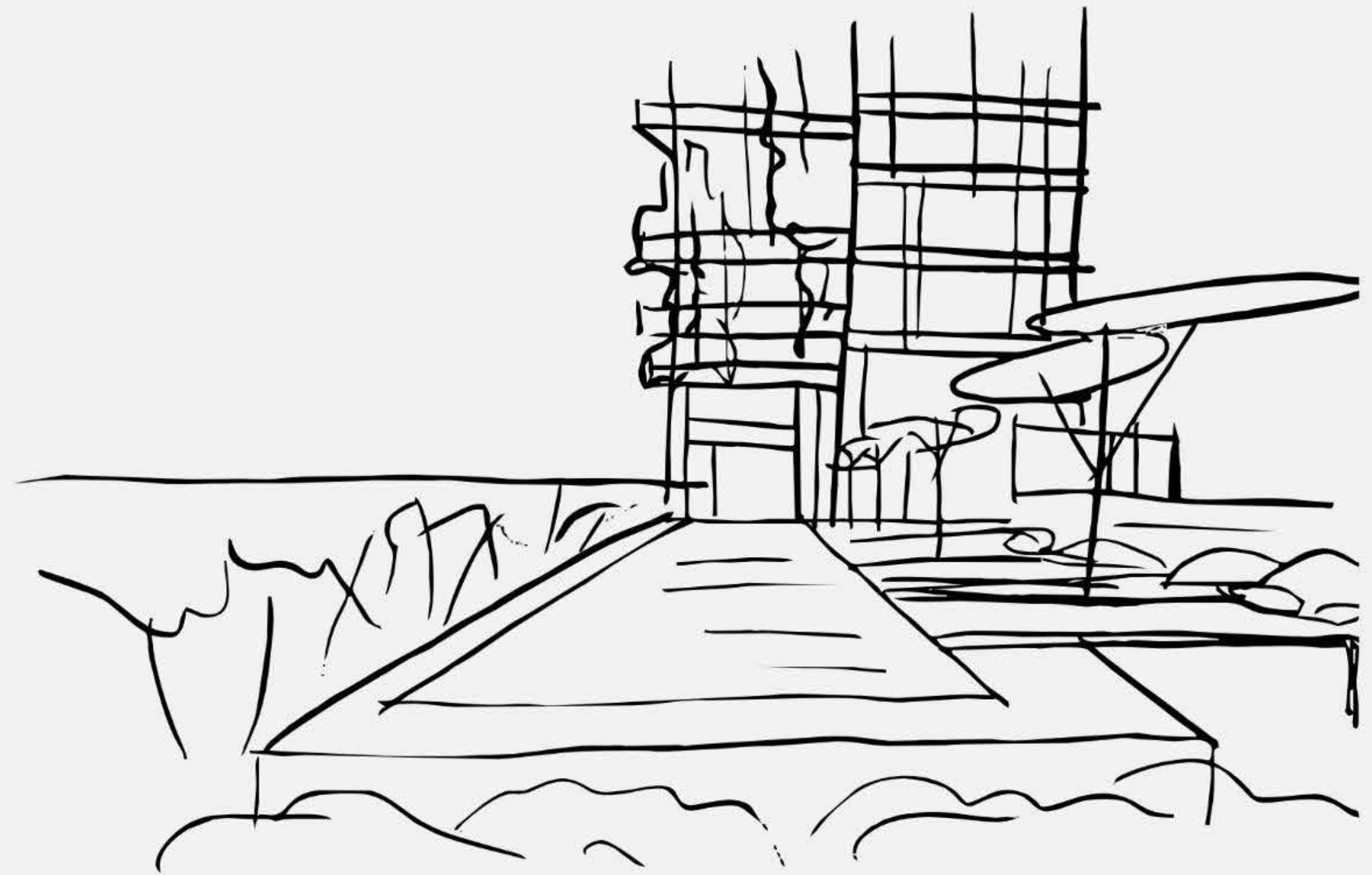
TERRENOS ÚNICOS

PROJETOS ASSINADOS

EM PRAÇAS POTENCIAIS

PRÓXIMOS AO MAR

VALORIZAÇÃO SEM IGUAL



+520 COLABORADORES

DIRETOS E INDIRETOS

R\$ 4,7 BI

EM EMPREENDIMENTOS LANÇADOS

R\$ 1,5 BI

EMPREENDIMENTOS ENTREGUES

+2300

UNIDADES ENTREGUES

R\$ 700 MILHÕES

RECEBÍVEIS PERFORMADOS

R\$ 1 BI

EM LANÇAMENTOS PREVISTOS PARA 2026

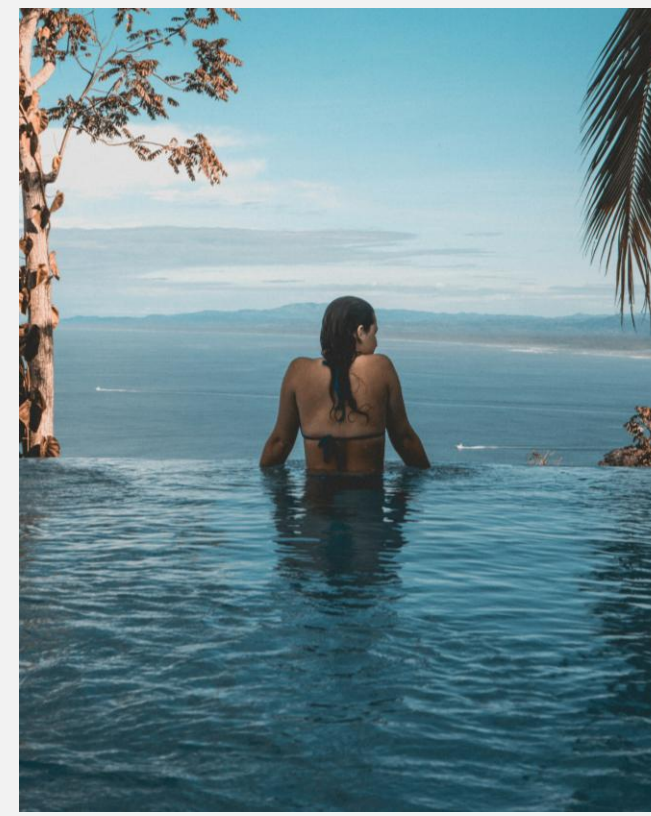
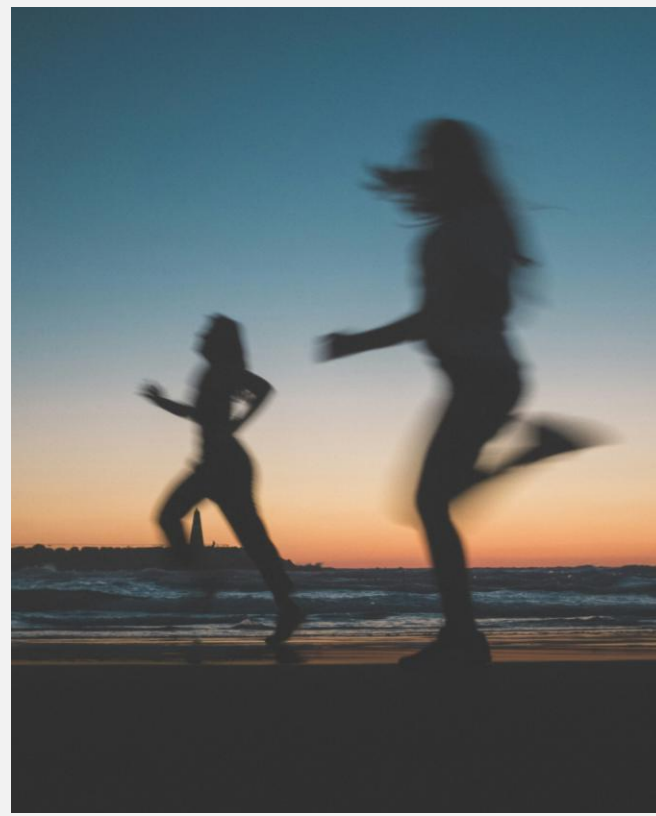
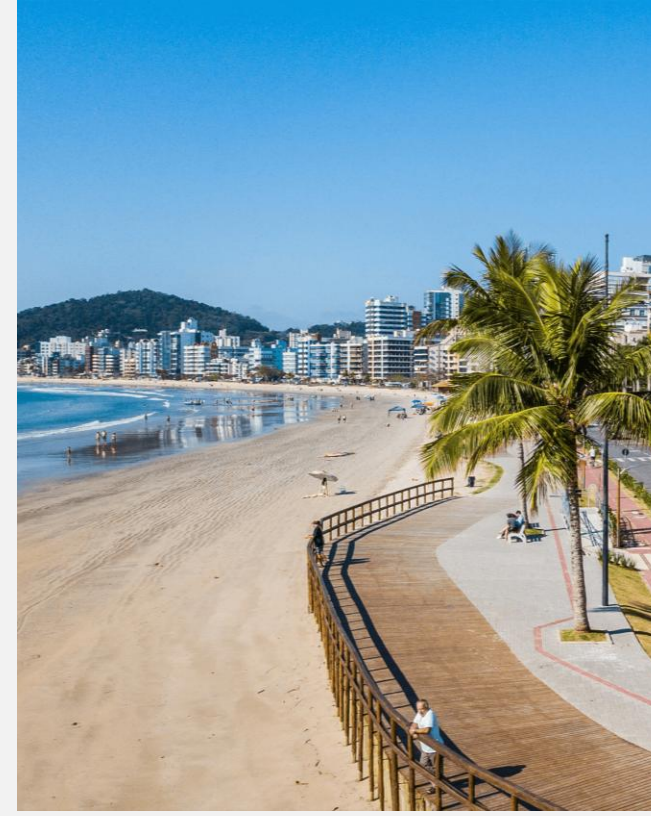
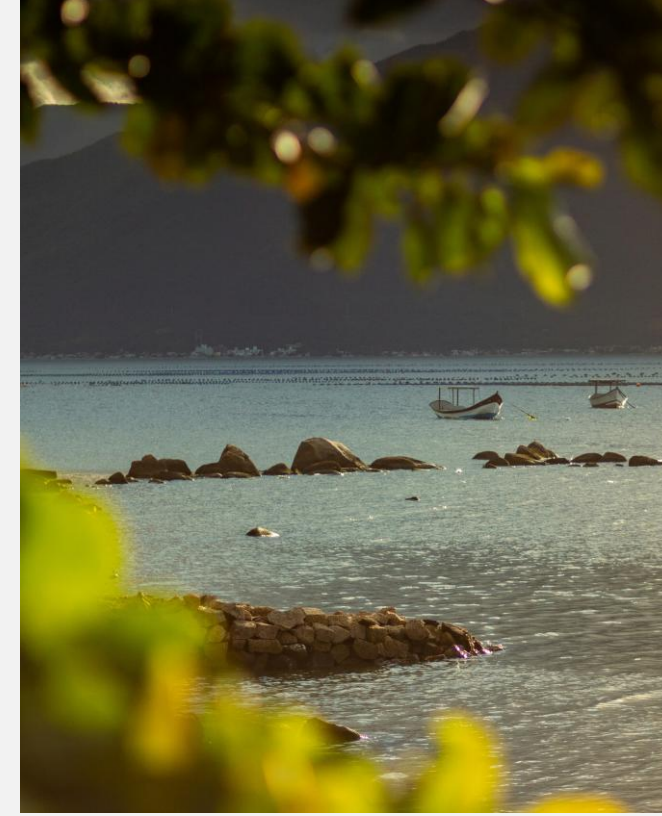
+12,4 MILHÕES

DE M² EM LANDBANK

+20 ANOS

DE OPERAÇÃO PELA FRENTE





SANTA CATARINA ECONOMIA SÓLIDA, QUALIDADE DE VIDA E *NATUREZA PRESERVADA*

- INDICADORES SOCIAIS COMPARÁVEIS A PAÍSES DESENVOLVIDOS
- ECONOMIA DIVERSIFICADA E RESILIENTE
- NATUREZA PRESERVADA COMO PARTE DO TERRITÓRIO
- SEGURANÇA E INFRAESTRUTURA CONSOLIDADAS
- ACESSO A PAISAGENS ÚNICAS
- AMBIENTE ESTÁVEL E DESEJADO INTERNACIONALMENTE

ITAPEMA | SC | BRASIL

EM UMA CIDADE QUE CRESCE COM
SOFISTICAÇÃO E ALMA CONTEMPORÂNEA.
A ABC BUSCA REDEFINIR O HORIZONTE.

- INOVAÇÃO URBANA
- CRESCIMENTO IMOBILIÁRIO
- NATUREZA EXUBERANTE
- 8 PRAIAS EM 14KM DE ORLA

2º LUGAR
O M² MAIS
VALORIZADO
DO BRASIL

FIPEZAP/2025

POSIÇÃO "A"
NO MAPA DO
TURISMO
BRASILEIRO

MINISTÉRIO DO
TURISMO

2º LUGAR
MELHORES
ESTRUTURAS
DE PRAIA

DIÁRIO CATARINENSE

2º LUGAR
CIDADE MAIS
EMPREENDEDORA
DO ESTADO

SEBRAE SC /
OBSERVATÓRIO DE
NEGÓCIOS 2025

PIER ITAPEMA

PROJETO EXECUTADO, INFRAESTRUTURA
EM EXPANSÃO E A CIDADE TRANSFORMADA

UM NOVO MASTERPLAN
TRANSFORMANDO A ORLA DE ITAPEMA

PIER

18.274 M² DE ÁREA
50 VAGAS MOLHADAS

9.458 M² COMERCIAIS
COM 28 LOJAS

8 QUIOSQUES
3 ESPAÇOS MULTIUSO

REVITALIZAÇÃO DA ORLA DE ITAPEMA

UM NOVO CICLO DE INFRAESTRUTURA,
TURISMO E *VALORIZAÇÃO URBANA*

ORLA

ALARGAMENTO DA
FAIXA DE AREIA | 60M

REVITALIZAÇÃO
DA AVENIDA

RODA GIGANTE
PANORÂMICA

30 CABINES
CLIMATIZADAS





O NOVO CANTO DA PRAIA

UM NOVO PÓLO NÁUTICO EM ITAPEMA

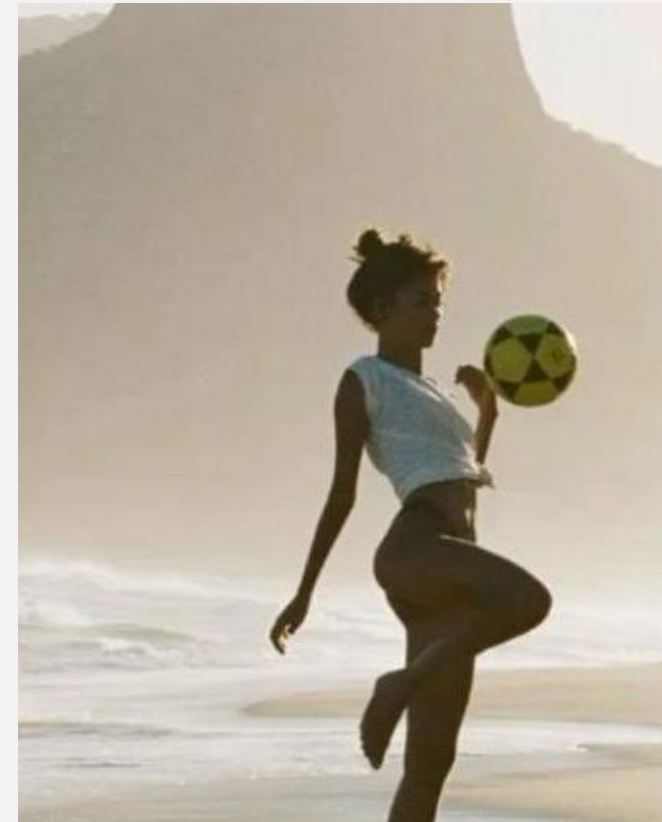
**MARINA
NÁUTICA**

ESTRUTURA PARA
ATÉ 400 EMBARCAÇÕES

INFRAESTRUTURA
DE APOIO NÁUTICO

RESTAURANTES E
OPERAÇÕES GASTRONÔMICAS

A VIDA



ACONTECE AQUI.



VITREO 271

ABC.inc



PROJETO DE ARQUITETURA,
FACHADA E INTERIORES
POR LEO MAIA.

ASSINATURA
DOS PROJETOS



PROJETO DE PAISAGISMO
POR LE NÔTRE.

ABC

E SE AO INVÉS
DE OLHARMOS
PARA A *CIDADE*
TIVÉSSEMOS O MAR
AOS NOSSOS PÉS?

S Í M B O L O



RUA 271 ESQUINA COM NEREU RAMOS
VIDA URBANA CONSTANTE

LOCALIZADO NA
MELHOR AVENIDA
DA CIDADE. QUADRA MAR.
NO SEGUNDO METRO
QUADRADO MAIS
VALORIZADO DO PAÍS.

VITREO 271




NADA ENTRE
VOCÊ E O HORIZONTE



NADA ENTRE
VOCÊ E O HORIZONTE

UMA POSIÇÃO PRIVILEGIADA PRÓXIMO A ORLA EM UMA REGIÃO CONSOLIDADA QUE GARANTE PERMEABILIDADE VISUAL E A PRESENÇA CONSTANTE DO MAR AO HORIZONTE.



QUADRA MAR
A 100M DA PRAIA

VISTA PERMANENTE
GARANTIDA PELO
ADENSAMENTO DO ENTORNO

ARQUITETURA
ASSINADA *PREMIADA*
INTERNACIONALMENTE



- ESCOLHAS TÉCNICAS QUE IMPACTAM DIRETAMENTE DESEMPENHO, MANUTENÇÃO E LONGEVIDADE.
- PROJETOS COM RECONHECIMENTO INTERNACIONAL REFORÇAM A VALORIZAÇÃO PATRIMONIAL E RELEVÂNCIA NO MERCADO AO LONGO DO TEMPO.

FACHADA ATIVA
CIDADE MAIS VIVA.

RECUOS, PAISAGISMO
E OCUPAÇÃO QUALIFICADA
DO TÉRREO AMPLIAM A
CALÇADA, FAVORECEM A
PRESENÇA CONTÍNUA E
CONTRIBUEM PARA UMA
EXPERIÊNCIA URBANA MAIS
CONFORTÁVEL, SEGURA
E VALORIZADA.

VITREO 271

CALÇADAS
COM RECUOS
GENEROSOS E
PAISAGISMO DE
ALTO PADRÃO

FACHADA ATIVA
COM UMA OPERAÇÃO
ROBUSTA DE 150M²,
CRIANDO PRESENÇA
CONSTANTE E DIÁLOGO
COM O ENTORNO



FACHADA BIOFÍLICA:

VIVER BEM NÃO É ESTAR CERCADO DE VERDE.
É ESTAR EM EQUILÍBRIO COM O LUGAR QUE SE HABITA.



PROJETADO PARA TER O MELHOR APROVEITAMENTO DA ILUMINAÇÃO NATURAL E VENTILAÇÃO GERANDO ECONOMIA DE ENERGIA.

TECNOLOGIA E MANUTENÇÃO INTELIGENTE COM IRRIGAÇÃO AUTOMATIZADA

FORRO EXTERNO ENTREGUE EM MADEIRA NATURAL

PROJETO PAISAGÍSTICO ESPECÍFICO PARA ALTURA

CONFORTO TÉRMICO POR MEIO DA VEGETAÇÃO

FECHADA EM CONCRETO APARENTE E PÓ DE PEDRA



SUSTENTABILIDADE & EFICÁCIA

TECNOLOGIAS QUE REDUZEM
CONSUMO, EVITAM
DESPERDÍCIOS E *FACILITAM*
ESCOLHAS MAIS SUSTENTÁVEIS NA
ROTINA.

- REAPROVEITAMENTO DE
ÁGUAS PLUVIAIS NAS ÁREAS
COMUNS PARA IRRIGAÇÃO;
- DEPÓSITO DE RESÍDUOS
COMUNS E RECICLADOS
COM LIXEIRAS PARA COLETA
SELETIVA;
- SENSORES DE PRESENÇA
NAS ÁREAS DE CIRCULAÇÃO;
- MEDIDORES INDIVIDUAIS
DE ÁGUA, LUZ E GÁS.

UM APARTAMENTO POR ANDAR.
UMA EXCLUSIVIDADE PARA APENAS 32 FAMÍLIAS.

UM MANIFESTO.
UM MARCO DE DESIGN,
SUSTENTABILIDADE E INOVAÇÃO.
REFLETE O FUTURO
EM SUA FORMA, LUZ E TECNOLOGIA.



NO VITREO, A LUZ É PROTAGONISTA.

An aerial photograph of a coastline. On the left, there are large, undulating sand dunes in shades of tan and brown. On the right, the ocean is a vibrant turquoise color with visible wave patterns. The text 'ÁREAS DE LAZER' is centered in the middle of the image, overlapping the transition between the dunes and the water.

ÁREAS DE LAZER



LAZER, CONVENIÊNCIA & RELAX

815m²

7º PAVIMENTO

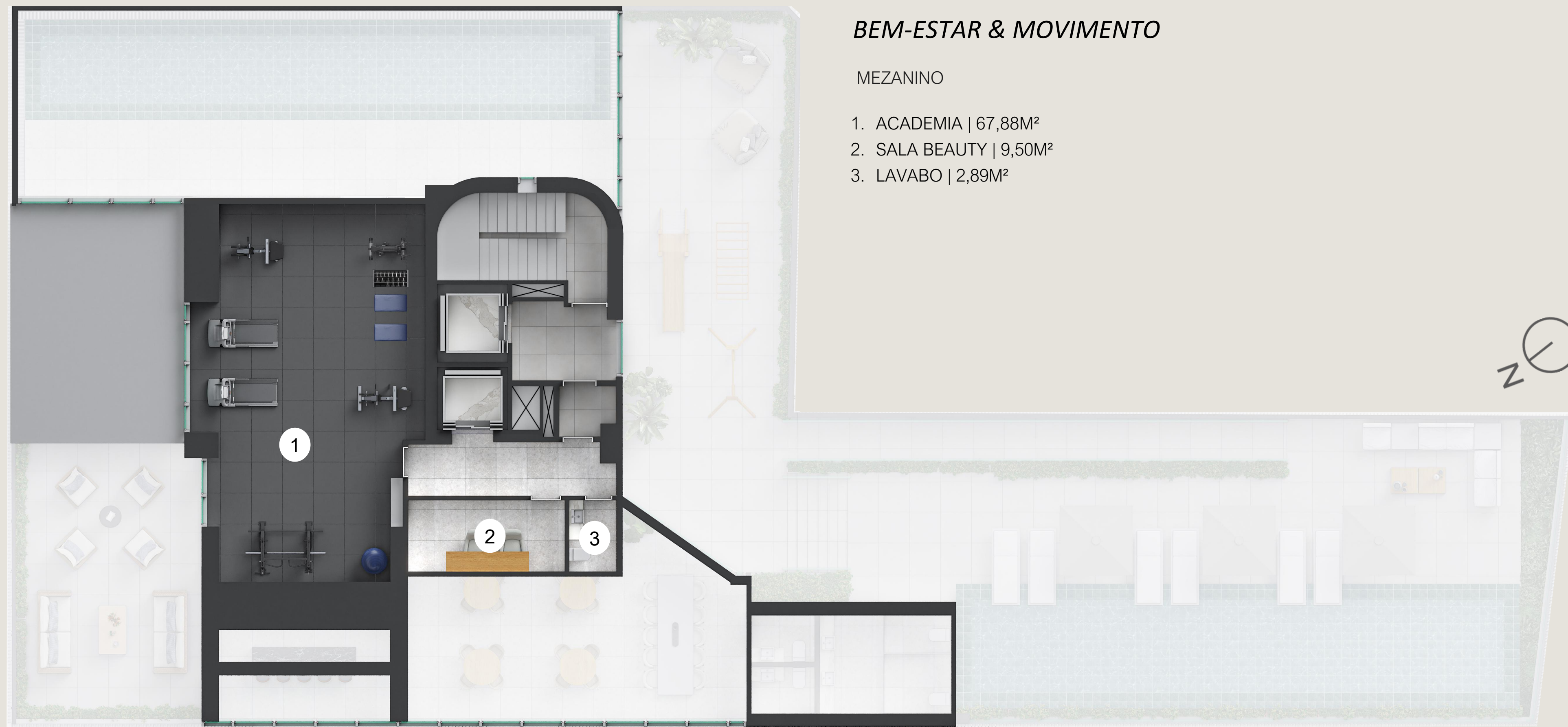
ÁREA DE LAZER INTERNA

- 1. PISCINA COBERTA AQUECIDA | 87,50M²
- 2. ÁREA DE DUCHA | 5,96M²
- 3. SALÃO DE FESTAS | 67M²
- 4. HALL SOCIAL | 19,66M²
- 5. SALA DE MASSAGEM | 6,33M²
- 6. SALA DE JOGOS | 21M²
- 7. SAUNA | 4,87M²

ÁREA DE LAZER EXTERNA

- 8. PISCINA DESCOBERTA AQUECIDA | 167,16M²
- 9. PLAYGROUND | 63,84M²
- 10. ÁREA EXTERNA | 42M²

ÁREAS DE LAZER



BEM-ESTAR & MOVIMENTO

MEZANINO

- 1. ACADEMIA | 67,88M²
- 2. SALA BEAUTY | 9,50M²
- 3. LAVABO | 2,89M²

ÁREAS DE LAZER COM CONCEITO HOTEL
BOUTIQUE E HEALTHY & WELLNESS.

815M² DE ÁREAS DE LAZER

- PEDRA NATURAL:
MATERIAIS QUE REFORÇAM A
CONEXÃO COM A NATUREZA E
TRAZEM TEXTURA E
AUTENTICIDADE AOS ESPAÇOS.

- PISCINA AQUECIDA:
CONFORTO TÉRMICO PARA USO
DURANTE TODO O ANO.

- PEÇAS DE DESIGN ASSINADAS
POR JADER ALMEIDA NAS ÁREAS
COMUNS

ÁREA EXTERNA

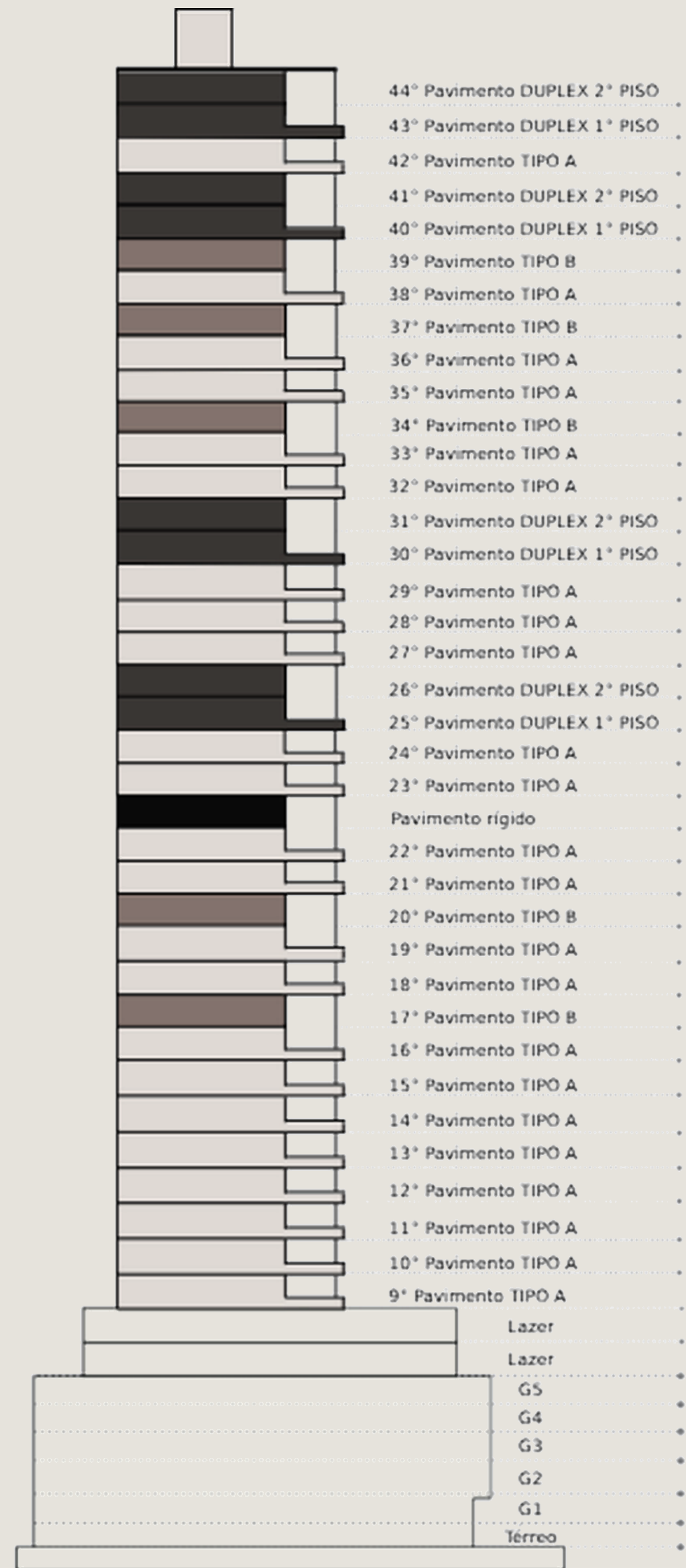
PROJETO DE PAISAGISMO
COM CONCEITO DE BIOFILIA
E DIVERSIDADE DE ESPÉCIES
TAMBÉM NAS ÁREAS DE LAZER.





SALA DE MASSAGEM






44 PAVIMENTOS

32 UNIDADES

- UNIDADES TIPO SPA 205 M²
- UNIDADES PANORÂMICO 178 M²
- UNIDADES DUPLEX COM 344 M²

An aerial photograph of sand dunes, showing the undulating ridges and valleys of the sand. The lighting creates soft shadows, highlighting the texture and curves of the dunes. The word "UNIDADES" is centered in the image in a white, italicized, sans-serif font. Three small white dots are visible in the top left, top center, and top right corners of the image.

UNIDADES



LIVING COM ABERTURA DE 10M DE VÃO
COM ESQUADRIAS PISO-TETO. ILUMINAÇÃO
E VENTILAÇÃO CONFORME *PROJETOS DE ALTO
PADRÃO INTERNACIONAL.*

O ELEVADOR É
UMA EXTENSÃO
DA SUA CASA:
SILENCIOSO,
PERSONALIZADO
E PRIVADO.

- ELEVADORES KONE, PADRÃO INTERNACIONAL
- DUPLEX COM ACESSO DIRETO À ÁREA ÍNTIMA
- ELEVADOR PRIVATIVO PERSONALIZADO, COM BIOMETRIA
- ELEVADOR DE SERVIÇO



TODOS OS BANHEIROS COM VENTILAÇÃO NATURAL

ESPAÇO REVERSÍVEL (OFFICE, ROUPEIRO OU COPA ÍNTIMA)

BWC SUÍTE MASTER COM ESPAÇO PARA BANHEIRA, 2 CHUVEIROS E CUBA DUPLA

FLOREIRAS COM IRRIGAÇÃO AUTOMATIZADA



APARTAMENTOS TIPO SPA
ÁREA PRIVATIVA: 205m²

ACESSO DE SERVIÇO SEPARADO

ÁREA DE SEVIÇO COM ESPAÇO PARA DUAS MÁQUINAS

CHURRASQUEIRA À CARVÃO

SPA PRIVATIVO AQUECIDO COM HIDROMASSAGEM

ESQUADRIA PISO-TETO

D I F E R E N C I A I S



APARTAMENTOS TIPO SPA
 ÁREA PRIVATIVA: 205m²

- PONTO PARA BANHEIRA NA SUÍTE MASTER.
- ELEVADOR DE SERVIÇO COM ENTRADA DE SERVIÇO;
- HOBBY BOX: DEPÓSITO PARA ITENS DE PRAIA;
- 3 VAGAS, SENDO 1 PARA CARRO ELÉTRICO



S P A P R I V A T I V O



APARTAMENTO TIPO SPA | COZINHA INTEGRADA

VENTILAÇÃO CRUZADA E
INSOLAÇÃO DURANTE TODO O
DIA E EM TODAS AS ÉPOCAS
DO ANO



UNIDADES COM SPA
PRIVATIVO AQUECIDO
COM HIDROMASSAGEM



APARTAMENTOS TIPO PANORÂMICO
ÁREA PRIVATIVA: 178m²

TODOS OS BANHEIROS COM
VENTILAÇÃO NATURAL

ESPAÇO
REVERSÍVEL
(OFFICE, ROUPEIRO
OU COPA ÍNTIMA)

ÁREA DE SEVIÇO COM
ESPAÇO PARA DUAS
MÁQUINAS

CHURRASQUEIRA
À CARVÃO

BWC SUÍTE MASTER COM ESPAÇO
PARA BANHEIRA, 2 CHUVEIROS E CUBA
DUPLA

FLOREIRAS COM IRRIGAÇÃO
AUTOMATIZADA

ESQUADRIA PISO-TETO






APARTAMENTOS TIPO PANORÂMICO
 ÁREA PRIVATIVA: 178m²

- PONTO PARA BANHEIRA NA SUÍTE MASTER.
- ELEVADOR DE SERVIÇO COM ENTRADA DE SERVIÇO;
- HOBBY BOX: DEPÓSITO PARA ITENS DE PRAIA;
- 3 VAGAS, SENDO 1 PARA CARRO ELÉTRICO



P A N O R Â M I C O



E O MAR,
UM INFINITO
EM TESTEMUNHO
DE QUE A SUA HISTÓRIA
ESTÁ APENAS COMEÇANDO.

TODOS OS BANHEIROS COM VENTILAÇÃO NATURAL

APARTAMENTOS DUPLEX
ÁREA PRIVATIVA: 344m²

ESPAÇO REVERSÍVEL
(OFFICE, ROUPEIRO OU COPA ÍNTIMA)

ÁREA DE SEVIÇO COM ESPAÇO PARA DUAS MÁQUINAS

CHURRASQUEIRA À CARVÃO

SPA PRIVATIVO AQUECIDO COM HIDROMASSAGEM

FLOREIRAS COM IRRIGAÇÃO AUTOMATIZADA

ESQUADRIA PISO-TETO



D I F E R E N C I A I S



APARTAMENTOS DUPLEX
ÁREA PRIVATIVA: 344m²

SUÍTE COM HOME OFFICE

D I F E R E N C I A I S



APARTAMENTOS DUPLEX ÁREA PRIVATIVA: 344m²

- COZINHA E ÁREAS EXTERNAS COM PÉ DIREITO DUPLO;
- PONTO PARA BANHEIRA NA SUÍTE MASTER.
- ELEVADOR DE SERVIÇO COM ENTRADA DE SERVIÇO;
- HOBBY BOX: DEPÓSITO PARA ITENS DE PRAIA.
- 3 VAGAS, SENDO 1 PARA CARRO ELÉTRICO

PAVIMENTO 1

D U P L E X



APARTAMENTOS DUPLEX
ÁREA PRIVATIVA: 344m²

- COZINHA E ÁREAS EXTERNAS COM PÉ DIREITO DUPLO;
- PONTO PARA BANHEIRA NA SUÍTE MASTER.
- ELEVADOR DE SERVIÇO COM ENTRADA DE SERVIÇO;
- HOBBY BOX: DEPÓSITO PARA ITENS DE PRAIA;
- 3 VAGAS, SENDO 1 PARA CARRO ELÉTRICO.



D U P L E X

PAVIMENTO 2

A VISTA, UM PRIVILÉGIO.



C O N F O R T O

PROJETO DE
ISOLAMENTO
ACÚSTICO: SUA
CASA EM SILÊNCIO,
MESMO COM TUDO
ACONTECENDO LÁ
FORA.



UM SÍMBOLO
DE QUE A CIDADE MUDA,
E NÓS SOMOS, *PROTAGONISTAS*
DESSA MUDANÇA.

PENSAMOS CADA DETALHE TÃO
PROFUNDAMENTE QUE BUSCAMOS
TRADUZIR ESSE CUIDADO TAMBÉM
DURANTE A OBRA.





AGOSTO/28 | INAUGURAÇÃO

DEZEMBRO/26 | 22º PAVIMENTO RÍGIDO

SETEMBRO/26 | 15º PAVIMENTO

JUNHO/26 | MEZANINO LAZER

MARÇO/26 | G5

C
R
O
N
O
G
R
A
M
A

O
B
R
A
S

VITREO 271

A VIDA ACONTECE AQUI.

CONFIDENCIAL - Esta apresentação e seus eventuais anexos podem conter dados confidenciais ou privilegiados. É proibida a divulgação, distribuição, retenção ou utilização através de qualquer meio das informações contidas nesta apresentação.

CLASSIFIED - This presentation may contain confidential and/or privileged information. If you are not the addressee or if you are not authorized to receive this presentation on behalf of the addressee, you must not use, copy, disclose or take any action based on this presentation or any information herein. If you have received this presentation by mistake, please inform the sender and delete it.