



Seja bem-vindo ao

VENTUS

@gmseleent





Tradição de família
e inovação de
mercado

31 ANOS
DE ESSÊNCIA

&

7 ANOS DE
MOVIMENTO

gmselect.com.br

COM 7 ANOS
DE ATUAÇÃO
NO MERCADO,
E MAIS DE 30
DE EXPERTISE
NA ESSÊNCIA,
A MARCA UNE
EXPERIÊNCIA
À VISÃO DE
UMA NOVA
GERAÇÃO.

23
mil m²
ENTREGUES

18
mil m²
EM ANDAMENTO



gmsselent.com.br





Torri di Mare

ENTREGUE EM 2022

Le Paradis

ENTREGUE EM 2024

Torre di Giuseppe

ENTREGA EM 2027

Um novo
marco para
o litoral
da Costa
Esmeralda.

BREVE LANÇAMENTO

gmselect.com.br

O MELHOR SE FAZ EM CONJUNTO

Nenhuma grande obra se constrói sozinha. Por trás de cada detalhe, está um time que carrega valores sólidos, humanidade e excelência. A GM é feita de um ecossistema vivo, onde talento e propósito constroem legados.



ALTO PADRÃO
NÃO SE
AFIRMA NO
DISCURSO,
MAS NO
DETALHE.



Valorizamos marcas consagradas e materiais de excelência porque acreditamos que o verdadeiro luxo está na experiência que só a qualidade superior pode proporcionar.

As marcas e soluções que escolhemos refletem a seriedade do nosso compromisso e o cuidado dedicado a cada projeto, sejam elas **já aplicadas, em andamento ou previstas para futuros empreendimentos.**

Tidelli

Portobello

docol

TECHNOGYM

The Wellness Company

DEKTON

TRADA

7ball
Lazer

KOHLER.

João e Maria
casinhas e projetos infantis

alubauen
ENGENHARIA DO ALUMÍNIO

thyssenkrupp

Nossa Região

COSTA ESMERALDA

PORTO BELO LIDERA
O MERCADO

10,2
bilhões
(VGV) EM 2024

REGIÃO COM PROJETOS
MILIONÁRIOS EM ANDAMENTO

Pier Turístico de
Itapema

Obras Costão
das Vieiras

@gmselelnt



O primeiro rooftop
wellness de Porto Belo

APRESENTANDO
UM NOVO PATAMAR
DE EXCELÊNCIA

gmselelnt.com.br



Uma economia
em expansão

US\$ 6,3
TRILHÕES
2023

US\$ 9 TRI
ATÉ 2028

O wellness deixou de ser tendência para se tornar um dos maiores mercados do mundo. Em 2023 já movimentava mais de 6 trilhões de dólares e em cinco anos chegará a 9 trilhões.

LÍDER NA AMÉRICA LATINA

DESTINATION WELLNESS

O Brasil é o maior mercado de wellness da América Latina e já figura entre os 15 maiores do mundo.

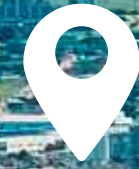
Movimenta quase 100 bilhões de dólares e **se consolida como destino global de bem-estar, atraindo cada vez mais investimentos e oportunidades.**

Nosso propósito
com o Ventus

CRIAR UM AMBIENTE ONDE
O VERDADEIRO WELLNESS
É POSSÍVEL



Ventus



Torri di Mare



Torre di Giuseppe

O LUGAR
CERTO,
NO RITMO
CERTO

Balneário Perequê – Porto Belo



Praia do Perequê

Av. Senador Atilio Fontana

Rua Iolá Ceni Lorenzi

RUA IDA CENI LORENZI BALNEÁRIO PEREQUÊ, PORTO BELO/SC

DISTÂNCIAS:

Av. Senador Atilio Fontana - **100 metros**

Praia do Perequê - **150 metros**

Supermercado Girassol - **450 metros**

Restaurante Blumenauense - **1 km**

BR-101 - **2 km**

/ 1 Restaurante e Pousada Blumenauense

/ 2 Girassol Supermercados

/ 3 Praia do Perequê

/ 4 Praia do Fagundes

/ 5 Molhe

/ 6 Rio Perequezinho

/ 7 Corpo de Bombeiros Militar

/ 8 Komprão Koch Atacadista

/ 9 Posto 4 Ilhas

/ 10 Havan



ARQUITETURA QUE RESPIRA INOVAÇÃO

referência internacional em
arquitetura paramétrica
e design generativo.

CASTRO
ARQUITETOS

PROJETOS EM 4 CONTINENTES.

gmsele.com.br



O VENTUS
SURPREENDE
O SKYLINE E
TAMBÉM O
MERCADO





gmselect.com.br



SPA, SOLARIUM,
YOGA, MEDITAÇÃO,
SAUNAS, BEAUTY
ROOM, ACADEMIA E
FIREPLACE, TUDO COM
VISTA DEFINITIVA
PARA O MAR.

/ ROOFTOP WELLNESS

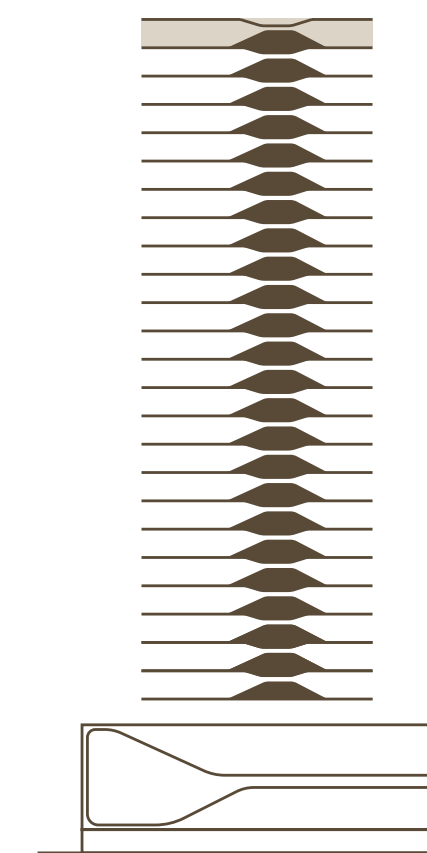
31º PAVIMENTO - **377,30 M²**



- 1 Fireplace - **47,00 m²**
- 2 Solarium - **26,5 m²**
- 3 Sala de Meditação - **10,90 m²**
- 4 Beauty Room - **16,02 m²**
- 5 Deck - **7,23 m²**
- 6 Spa - **6,25 m²**
- 7 Sauna Seca - **4,73 m²**
- 8 Sauna Úmida - **4,09 m²**
- 9 Sala de Yoga e Dança - **34,80 m²**
- 10 Academia - **58,81 m²**
- 11 Oratório - **11,17 m²**
- 12 Sala de Massagem - **9,83 m²**



SENTIDO M A R



Rua Ida Ceni Lorenzi







a vitória começa na sua mente







MAIS DE

1.250 M²

EM LAZER



/ LAZER

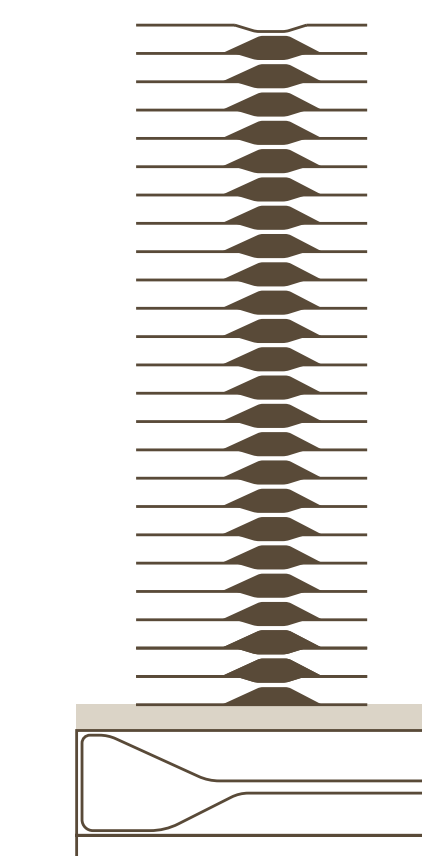
6º PAVIMENTO - **884,44 M²**



- 1 Piscina Adulto - **27,17 m²**
- 2 Prainha - **12,09 m²**
- 3 Piscina Infantil - **8,64 m²**
- 4 Deck - **51,27 m²**
- 5 Lounge - **6,17 m²**
- 6 Playground - **42,11 m²**
- 7 Pet Place - **37,15 m²**
- 8 Salão de Festas - **87,50 m²**
- 9 Brinquedoteca - **35,12 m²**
- 10 Boliche - **13,60 m²**
- 11 Sala de Jogos - **39,09 m²**
- 12 Gourmet - **56,78 m²**
- 13 Smart Store - **6,16 m²**
- 14 Coworking - **33,66 m²**



SENTIDO MAR ↑



Rua Ida Ceni Lorenzi















Plantas inteligentes para diferentes perfis

DE 82 M²

A 131 M²

todos com vista definitiva para o mar

Opções de

2 OU 3

SUÍTES

sempre com 2 vagas de garagem.

Living integrado, sacada envidraçada,
churrasqueira a carvão, fechadura
biométrica e infraestrutura para
automação.

gmsele.com.br



APARTAMENTOS

3 APARTAMENTOS
POR PAVIMENTO

2 OU 3 SUÍTES

FINAL 2

82,13 M²

2 SUÍTES

FINAL 1

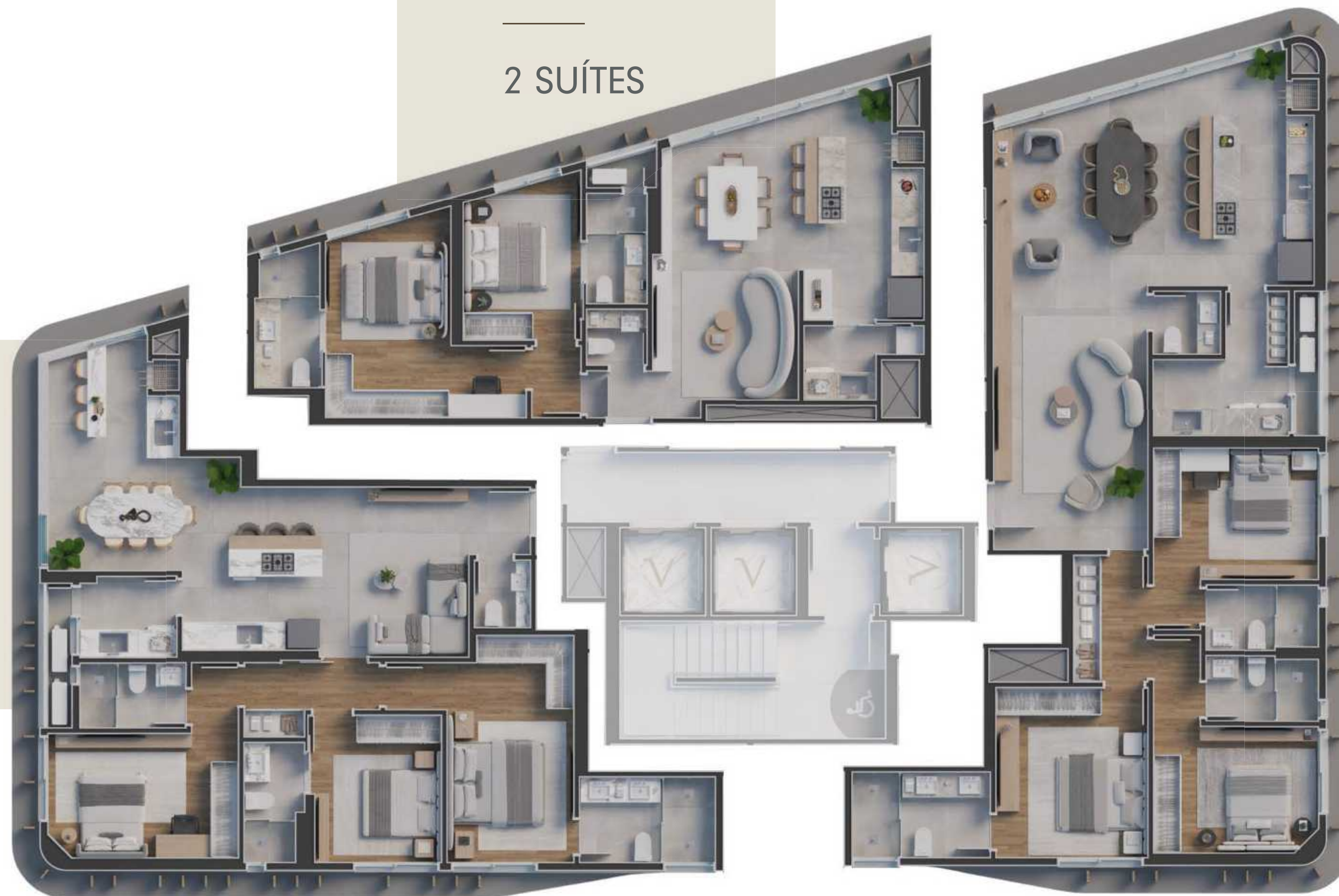
116,19 M²

3 SUÍTES

FINAL 3

131,51 M²

3 SUÍTES



/ FINAL 1

116,19 M² PRIVATIVOS

3 SUÍTES

2 VAGAS GARAGEM



- 1 Living - 13,98 m²
- 2 Cozinha - 11,46 m²
- 3 Área Gourmet - 3,48 m²
- 4 Área de Serviço - 3,68 m²
- 5 Circulação - 3,73 m²
- 6 Lavabo - 1,74 m²
- 7 Suíte 1 - 12,83 m²
- 8 BWC Suíte 1 - 3,22 m²
- 9 Suíte 2 - 8,97 m²
- 10 BWC Suíte 2 - 3,22 m²
- 11 Suíte Master - 14,57 m²
- 12 BWC Suíte Master - 5,46 m²



TIPO 01





gmselect.com.br

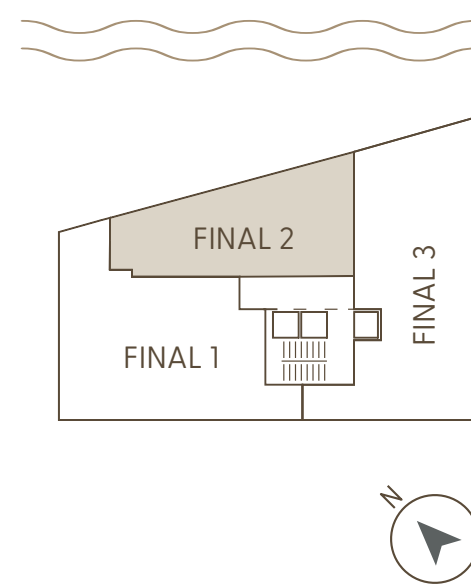
TIP0 4001

/ FINAL 2

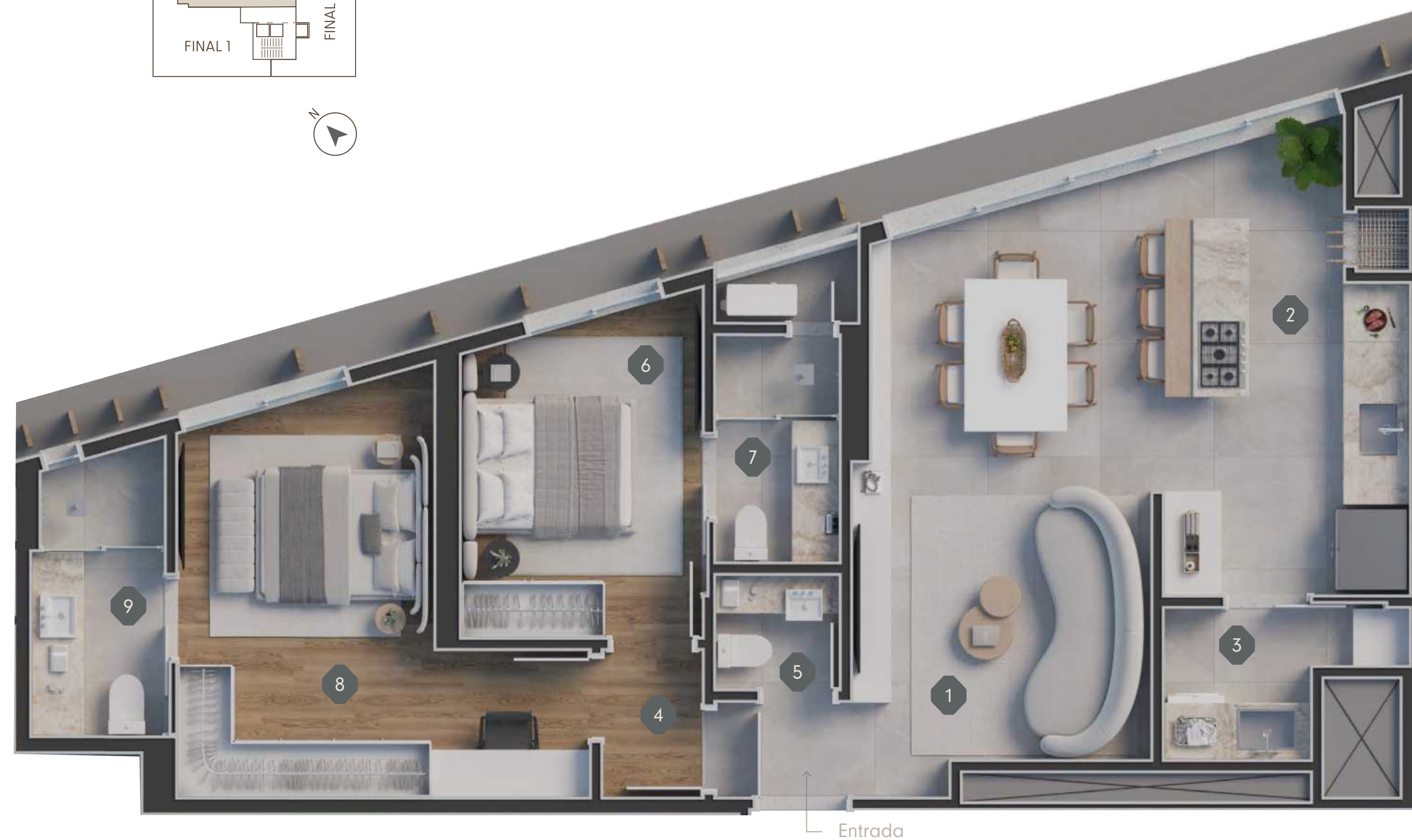
82,13 M² PRIVATIVOS

2 SUÍTES

2 VAGAS GARAGEM



- 1 Living - 20,22 m²
- 2 Cozinha - 12,05 m²
- 3 Área de Serviço - 3,11 m²
- 4 Circulação - 1,63 m²
- 5 Lavabo - 1,60 m²
- 6 Suíte 1 - 8,55 m²
- 7 BWC Suíte 1 - 3,20 m²
- 8 Suíte Master - 14,08 m²
- 9 BWC Suíte Master - 4,07 m²



TIPO 02





TIPO 02

/ FINAL 3

131,51 M² PRIVATIVOS

3 SUÍTES

2 VAGAS GARAGEM

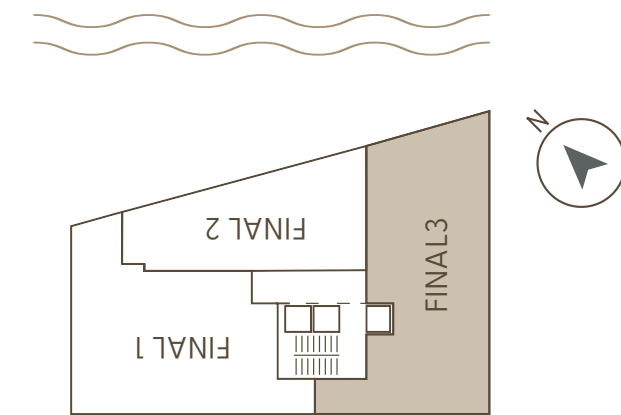


- 1 Living - **32,27 m²**
- 2 Cozinha - **16,64 m²**
- 3 Área de Serviço - **6,89 m²**
- 4 Circulação - **4,40 m²**
- 5 Lavabo - **1,96 m²**
- 6 Suíte 1 - **11,36 m²**
- 7 BWC Suíte 1 - **3,43 m²**
- 8 Suíte 2 - **11,98 m²**
- 9 BWC Suíte 2 - **3,43 m²**
- 10 Suíte Master - **12,21 m²**
- 11 BWC Suíte Master - **5,55 m²**

Cuba e chuveiros duplos



Churrasqueira
a carvão



TIPO 03



TIPO 03



ACABAMENTOS

EMPREENDIMENTO

Fachada contemporânea

3 elevadores sendo 2 sociais e 1 de serviço

Piscinas adulto e infantil aquecidas

Entrada individualizada para banhistas

Sistema de gás central

Sensores de presença nas áreas comuns

Fachada iluminada em led

Bicicletário

Cabeamento de antena de tv instalado nos apartamentos e áreas de lazer

Ambientes de lazer entregues equipados, mobiliados e decorados

SEGURANÇA

Porteiro eletrônico de última geração

Sistema de abertura por reconhecimento facial

Botão de emergência para o desligamento da bomba da piscina do lazer

Sistema de monitoramento por câmeras com alta definição

Gerador de energia para elevadores

VENTUS

ACABAMENTOS

APARTAMENTOS

Medidores individuais de água, gás e energia

Infraestrutura para aquecedor de passagem

Churrasqueira a carvão

Banheiro com nicho embutido

Fechadura biométrica digital nos apartamentos

Apartamentos entregues com tomadas, registros e monocomandos instalados

Sistema de ar-condicionado tipo split com máquinas posicionadas na área técnica

Esquadrias de alumínio e vidro laminado para melhor desempenho termoacústico

Todos os apartamentos entregues com sacadas envidraçadas e living integrado

Infraestrutura para automação

SUSTENTABILIDADE

Descarga dual flush

Depósito de resíduos comum e reciclável com lixeiras para coleta seletiva

Sensores de presença para iluminação em áreas de circulação

VENTUS

@gmselelnt

EXCELÊNCIA
NÃO É
DISCURSO.
É MÉTODO.

Obrigado.

