



ROMANEE



M.SANTOS
EMPREENDIMENTOS



A VIDA MERECE ESSE ROMANCE.

Viver no Romanée é uma experiência especial e exclusiva, assim como saborear as nuances de um vinho produzido com uma safra premium. Aqui, a vida tem mais sabor porque cada detalhe é pensado para encantar e inspirar. Da arquitetura contemporânea aos acabamentos e, claro, sua localização privilegiada com **VISTA PERMANENTE PARA O MAR.**



ROMANÉE

**Que a vida seja como um dos melhores vinhos franceses:
elegante, com aromas florais e sabor encantador.**

9.328m² de área total construída

2 tipologias de plantas

22 pavimentos

2 apartamentos por andar

2 vagas de garagem por unidade

2 elevadores

Capt. de água da chuva para limp. das áreas comuns

Áreas comuns mobiliadas e equipadas



HALL

ROMANÉE

ROMANÉE





ROMANÉE

Os apaixonados pela vida gostam
de viver romances.
Com pessoas, com lugares,
até com sabores.
Eles apreciam as novas experiências
com a sabedoria de quem já aprendeu
a desfrutar cada detalhe.
Imagine-se
No topo da cidade, vendo o
entardecer no mar.
Junto da melhor companhia,
apreciando um bom vinho.
Com a chama elegante da
fogueira dançando no olhar.
Como não se apaixonar?

ROMANÉE

A ÁREA DE LAZER

Todas as experiências que nos provocam emoções intensas ficam marcadas na memória. É por isso que a área de lazer do Romanée combina design refinado, funcionalidade e segurança, garantindo que os seus momentos de descanso e descontração sejam vividos na intensidade perfeita.

Espaço Pet no térreo

Bar Americano

Academia

Sauna

Brinquedoteca

Playground

Salão de Festas

Praça do Vinho

Área Gourmet

Fireplace

Ofurô

Bar da Piscina

Piscina adulto, infantil e prainha



PISCINA

ROMANÉE



BAR MOLHADO



ROMANEE

ÁREA DAS PISCINAS



ROMANÉE

SALÃO DE FESTAS

ROMANÉE



ESPAÇO GOURMET

ROMANÉE



759m²
de área de lazer



Espaço Pet no térreo

- 01 Bar Americano
- 02 Academia
- 03 Sauna
- 04 Brinquedoteca
- 05 Playground
- 06 Salão de Festas
- 07 Praça do Vinho
- 08 Área Gourmet
- 09 Fireplace
- 10 Ofurô
- 11 Bar da Piscina
- 12 Piscina adulto, infantil e prainha

AV. SENADOR ATÍLIO FONTANA

MAR

ROMANÉE



ROMANÉE

OS APARTAMENTOS

A elegância, a imponência e a atemporalidade estão presentes nas melhores coisas da vida, inclusive, no seu novo lar, projetado para oferecer muito conforto e praticidade aos seus dias.

Cozinha integrada com o living

Infraestrutura para Split

Infraestrutura para água quente

Infraestrutura para automação

Acabamento em gesso

Med. individuais de gás, água e energia

Porcelanato em grande formato

Piso em tons amadeirados nas suítes

Portas laqueadas

Fechadura eletrônica



LIVING - TIPO 01



ROMANÉE

LIVING - TIPO 01



ROMANÉE

SUÍTE - TIPO 01



ROMANÉE

PLANTA

TIPO 01

123,56m² | 03 | 02
privativos | suítes | vagas



LIVING - TIPO 02

ROMANÉE





SUÍTE - TIPO 02

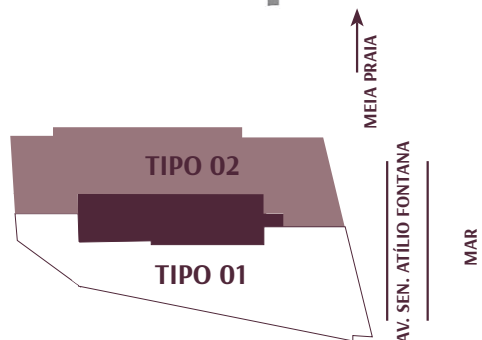
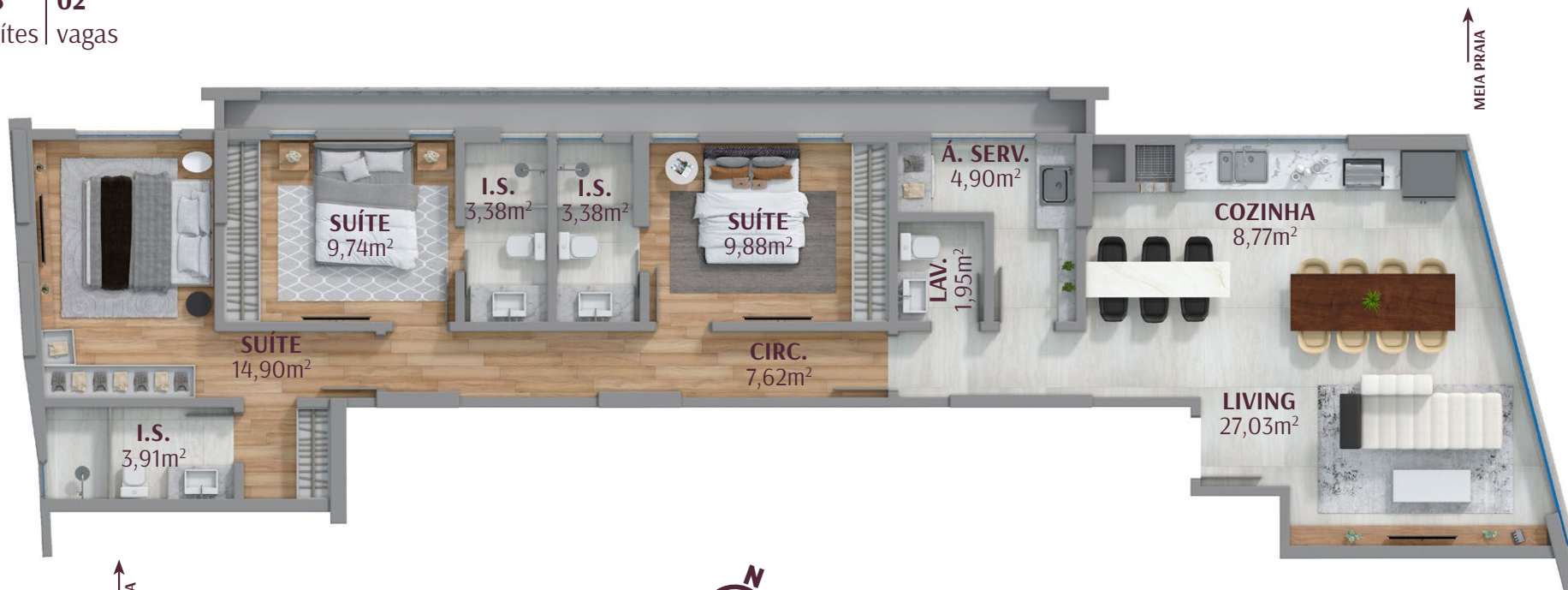


ROMANEE

PLANTA

TIPO 02

120,45m² | 03 | 02
privativos | suítes | vagas



LIVING - COBERTURA



ROMANÉE

A LOCALIZAÇÃO

O Romanée está localizado na Avenida Senador Atilio Fontana, com vista para a Praia em Balneário Perequê, no município de Porto Belo.

Com a revitalização recente da Avenida, esta região ampliou as oportunidades de negócios e oferece uma infraestrutura urbana ainda melhor, tanto para turistas quanto para os habitantes.

Escolher viver no Romanée é ter por perto todos os serviços e acessos que facilitam a rotina.

É poder desfrutar de uma praia, ampla e arborizada, de mar aberto e com a maior faixa de areia do município, localizada a apenas 4 quilômetros do centro da cidade.





ROMANEE



ROMANÉE

AV. SEN. ATÍLIO FONTANA | 2383 | BALN. PEREQUÊ
PORTO BELO | SANTA CATARINA | BRASIL



www.msantosempreendimentos.com.br



Av. Sen. Atílio Fontana - 1923 - Sala 03 - Baln. Perequê - Porto Belo - SC

 @m.santos_empreendimentos  /m.santosempreendimentos

Informamos que as imagens contidas neste material são meramente ilustrativas. Os materiais de acabamento e a ilustração das plantas podem ser modificados em função de alterações do projeto estrutural deste pré-lançamento. Conforme lei 4591/64, a comercialização das unidades somente será permitida após o registro da incorporação imobiliária junto ao órgão competente.



DIREÇÃO CRIAÇÃO E DE ARTE: CARO FORTINHO - REDAÇÃO: PRISCILLA FORTINHO
DIREÇÃO DE PROJETO: @DIOGOPOFFO - IMAGENS 3D e VÍDEO: IMPROOV

 @associas2
 @improovbr

