



OCEAN
AVENUE
t o w e r s

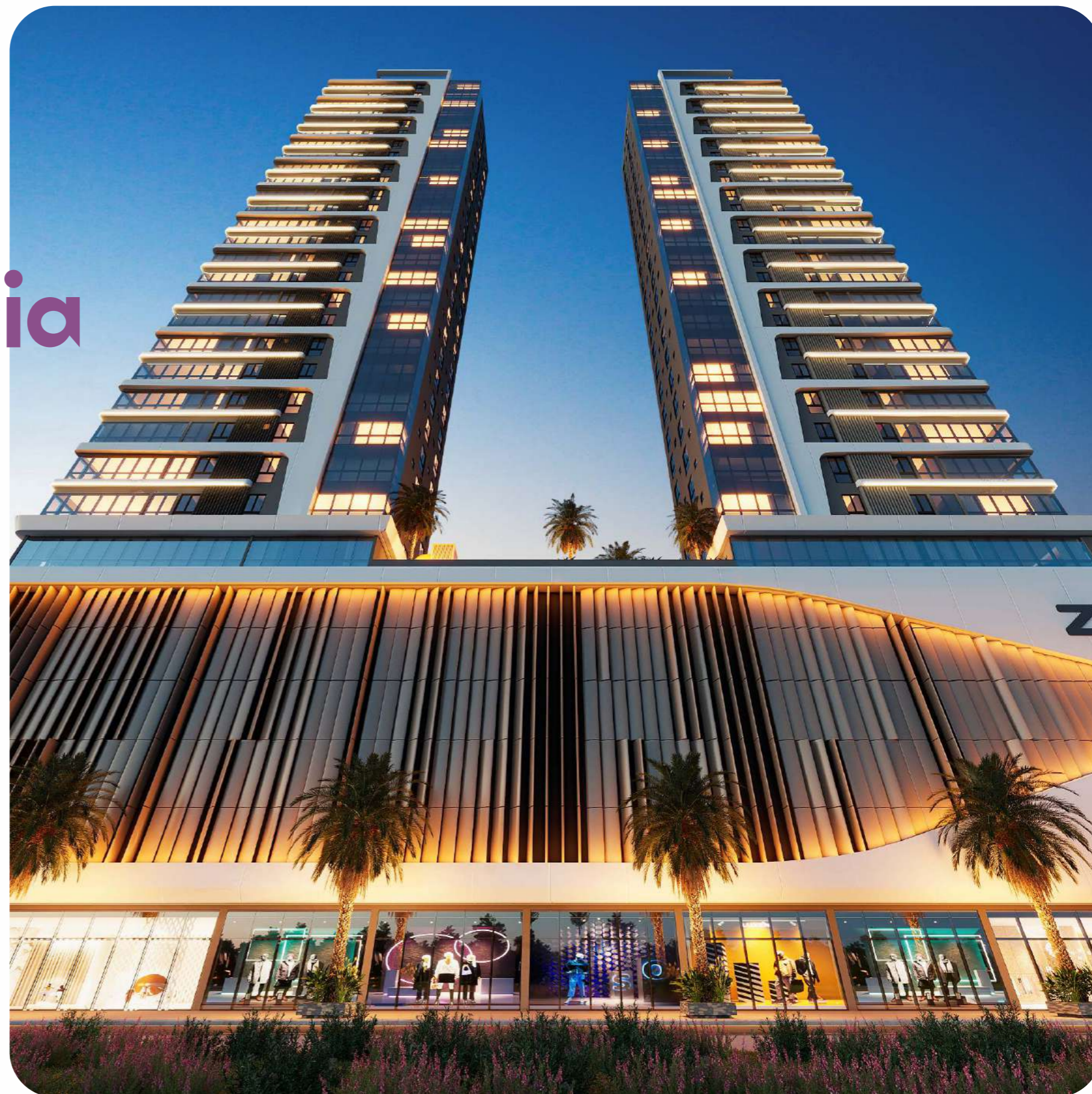
ZIG

Inspire-se no horizonte. Viva a essência de Miami.

O **Ocean Avenue Towers** eleva o padrão de morar em Balneário Perequê, unindo arquitetura contemporânea, design autoral e a energia vibrante da Ocean Drive de Miami. Composto por **duas torres de alto padrão**, o empreendimento traduz um lifestyle sofisticado, social e artístico – uma combinação rara e desejada, pensada para quem busca exclusividade, vista, modernidade e qualidade de vida.

Cada detalhe foi planejado para oferecer uma experiência sensorial completa: luz natural abundante, áreas comuns com atmosfera de galeria de arte contemporânea, linhas arquitetônicas inspiradas em empreendimentos icônicos como o Brickell City Centre e uma curadoria estética que transforma o dia a dia em algo extraordinário.

ZIG



Inspirado na atemporalidade

*elegante da Ocean Drive e na linguagem cosmopolita de Brickell, o **Ocean Avenue Towers** traduz a arte contemporânea em arquitetura.*

A estética do Ocean Avenue reflete o diálogo entre a arte contemporânea e a arquitetura de luxo. Linhas modernas, volumes marcantes e fachadas que evocam leveza e movimento conferem personalidade singular às torres.

O projeto incorpora elementos inspirados em ícones urbanos como o Brickell City Center, traduzindo o espírito cosmopolita e a energia criativa de Miami para o Balneário Perequê. Mais do que um endereço, o Ocean Avenue é uma galeria de experiências – onde o design e a luz natural compõem um cenário de sofisticação permanente.

Duas torres independentes de alto padrão.

Fachada sofisticada com elementos contemporâneos e volumetria dinâmica.

Lobby com ambientação e design minimalista.

Plantas inteligentes, com integração entre áreas sociais e varandas.

Amplas aberturas e janelas que valorizam iluminação natural e vistas abertas.

Preparação para automação e infraestrutura para carros elétricos.

Portaria, controle de acesso e segurança planejada.

Elevadores de alta performance.

ZIG



Um desenho que
amplia a convivência,
valoriza a luz natural
e emoldura a vista.

OCEAN
AVENUE
t o w e r s



OCEAN
AVENUE
t o w e r s

Porto Belo: um destino que se transforma, valoriza e inspira viver.

O Balneário Perequê, em Porto Belo (SC), consolidou-se como uma das regiões mais promissoras do litoral catarinense. Situado estrategicamente entre Itapema e Bombinhas, o bairro combina uma verticalização planejada com uma infraestrutura urbana em constante evolução, resultado de um desenvolvimento inteligente e orientado para o alto padrão.

Impulsionada por projetos contemporâneos e por uma malha de serviços que cresce de forma qualificada, a região apresenta valorização imobiliária acima da média nacional, segundo especialistas do setor. Essa combinação de crescimento estruturado, qualidade de vida e potencial econômico transforma o Balneário Perequê em um epicentro de investimentos de alto padrão no sul do país.

ZIG



*Acesso rápido às
principais vias e
cidades vizinhas.*

*Proximidade de praias
renomadas, marinas,
piers e roteiros náuticos.*

*Ambiente urbano com expansão
organizada e perspectivas
sólidas de crescimento contínuo.*

LOCALIZAÇÃO

OCEAN
AVENUE
t o w e r s

Um endereço que
une sofisticação,
mobilidade e
qualidade de vida.

PRINCIPAIS DISTÂNCIAS:

BOMBINHAS: 8,6 KM

ITAPEMA: 8 KM

BALNEÁRIO CAMBORIÚ: 27 KM

TIJUCAS: 13 KM

GOVERNADOR CELSO RAMOS: 43 KM

AEROPORTO DE FLORIANÓPOLIS: 66 KM

AEROPORTO DE NAVEGANTES: 58 KM

ZIG



Av. Rubens Alves, esquina
com Rua Neuza Terezinha Abraham
Balneário Pêreque, Porto Belo

OCEAN
AVENUE
t o w e r s

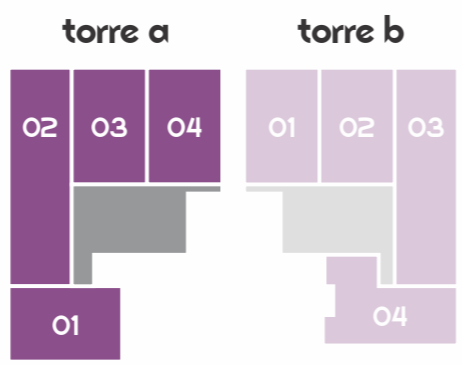
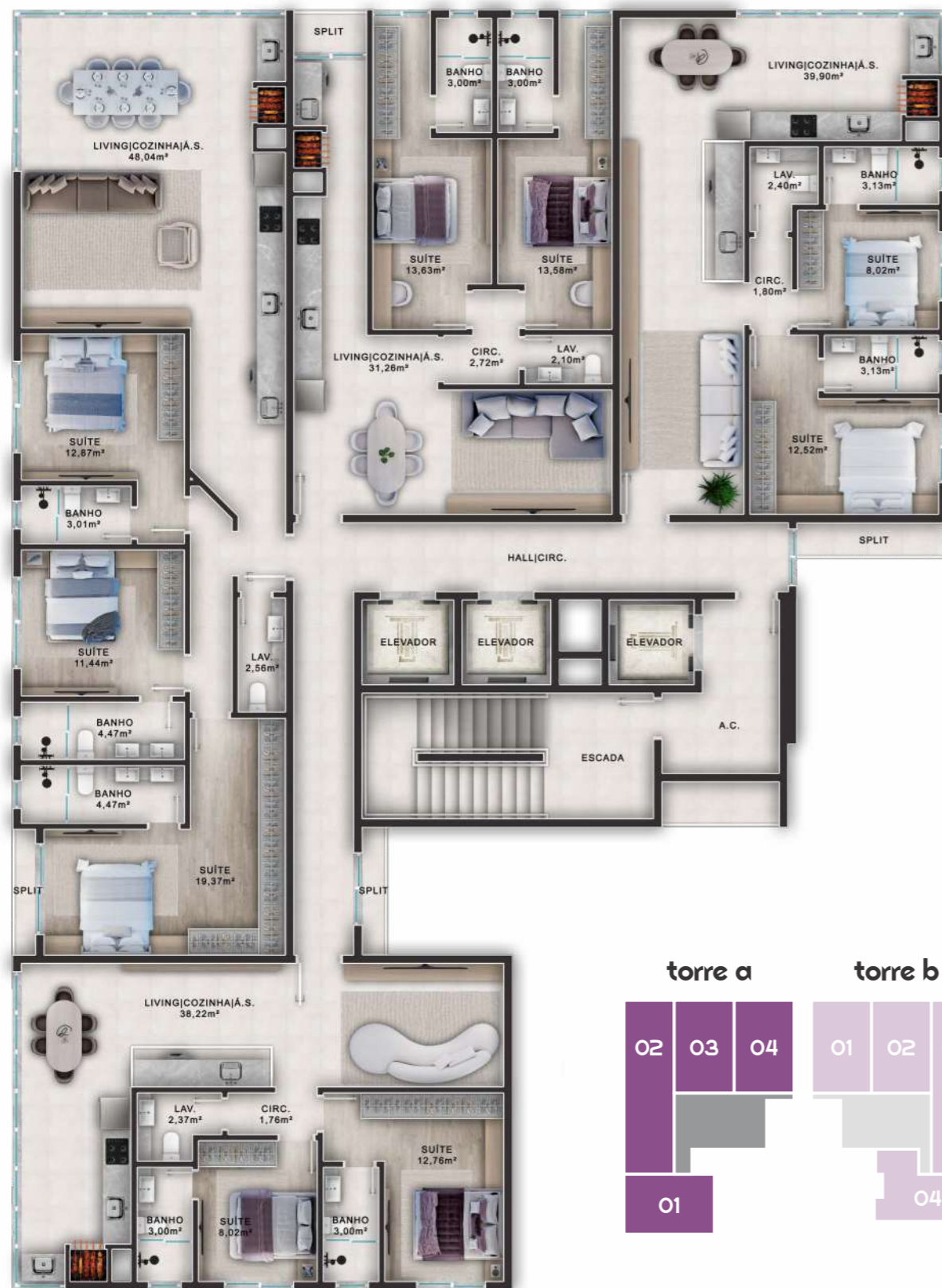
Aqui, o cotidiano ganha ritmo, cor e liberdade.

Viver no Ocean Avenue é abraçar um estilo de vida exclusivo, dinâmico e inspirador. Um refúgio para quem valoriza o tempo, o bem-estar e a arte de viver com propósito. O amanhecer é acompanhado pelo horizonte do oceano, e o entardecer, por momentos de convivência em ambientes pensados para celebrar a vida.

Do treino ao ar livre ao after na piscina, do almoço casual no Gourmet às noites no fire place, a rotina flui como na Ocean Drive: ativa, conectada, social. O condomínio funciona como clube privado, com serviços e experiências ao alcance de um elevador.



ZIG



torre a

OCEAN AVENUE towers

Tipo 01

2 Suítes / 85m² / 2 Vagas

Tipo 02

3 Suítes / 125m² / 2 Vagas

Tipo 03

2 Suítes / 85m² / 2 Vagas

Tipo 04

2 Suítes / 85m² / 2 Vagas

Alto padrão de acabamento

4 Apartamentos por andar, por torre

85m² a 125m² de área privativa

Unidades com 2 e 3 Suítes

2 Vagas de garagem

Living com ambientes integrados

Sacada integrada com churrasqueira a carvão

Lavabo

Box de praia

ZIG

torre b

OCEAN
AVENUE
towers

Tipo 01

2 Suítes / 85m² / 2 Vagas

Tipo 03

3 Suítes / 125m² / 2 Vagas

Tipo 02

2 Suítes / 85m² / 2 Vagas

Tipo 04

2 Suítes / 85m² / 2 Vagas

Elegância que se revela em cada detalhe.

Pé direto com 3.24m

Aquecimento de água a gás

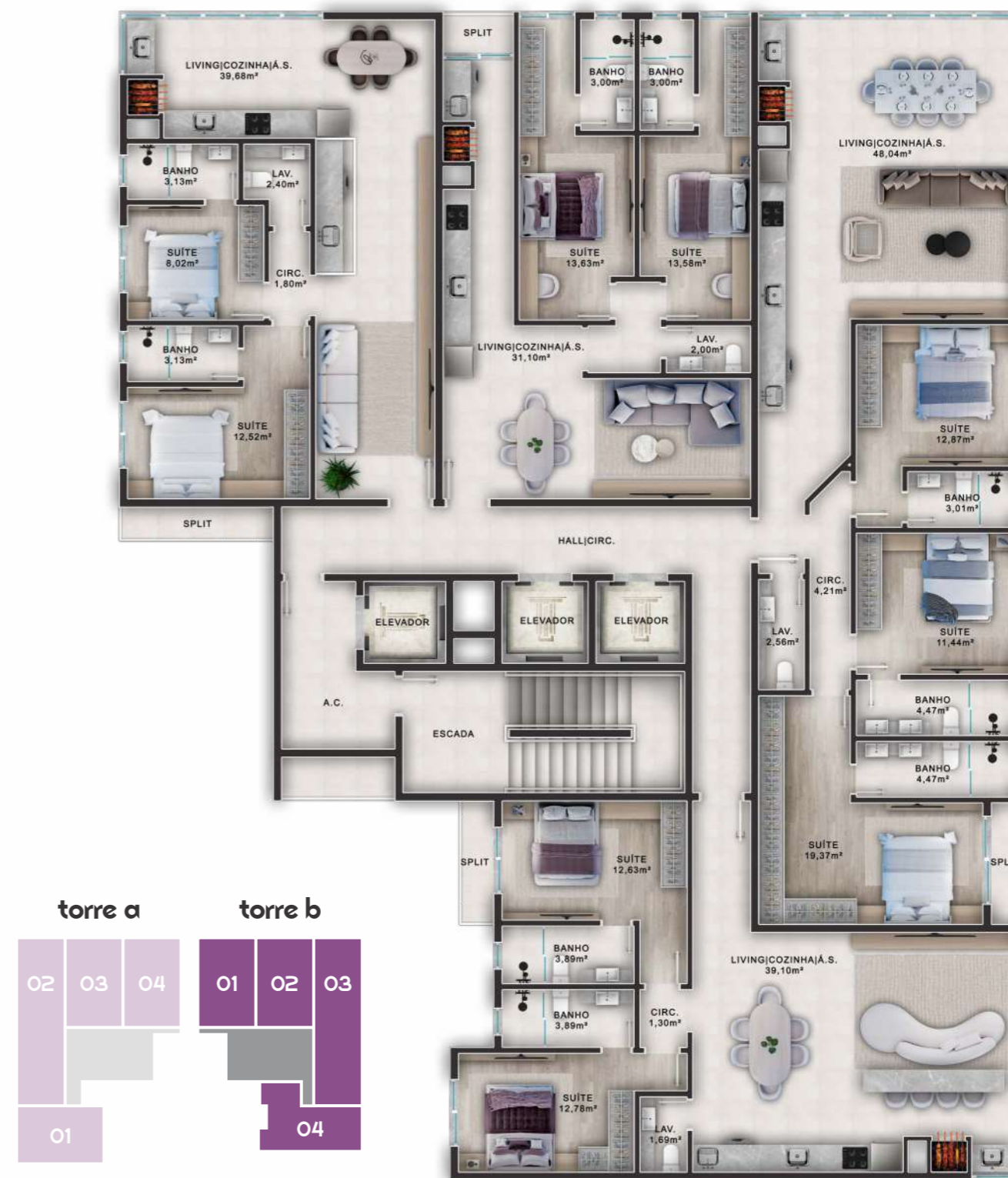
Infraestrutura para ar 'split'

Piso vinílico na área íntima

Piso porcelanato nas áreas comuns

Portas em WPC

ZIG





Eleve seu conceito em moradia

Engenharia de ponta e design contemporâneo se unem para criar residências de alto padrão que equilibram forma, função e conforto. Com plantas inteligentes e ambientes integrados, o social ganha amplitude e luz, enquanto as suítes preservam o silêncio e a intimidade — o equilíbrio ideal entre receber e recolher.

ZIG

SACADA INTEGRADA



OCEAN
AVENUE
towers

ZIG

SUÍTE · TIPO 02



OCEAN
AVENUE
towers

OCEAN
AVENUE
t o w e r s

Diferenciais construtivos

- Fachada Contemporânea
- Elevadores de alta performance
- Minimercado para uso dos moradores
- Reaproveitamento de água da chuva
- Hall e demais áreas mobiliadas e decoradas
- Infraestrutura para carregamento de carros elétricos
- Sistema inteligente de segurança
- Gerador de energia próprio para o condomínio
- Porteiro 24 horas



ZIG

área de lazer

Um conjunto de espaços pensado para viver o luxo em sua forma mais contemporânea.

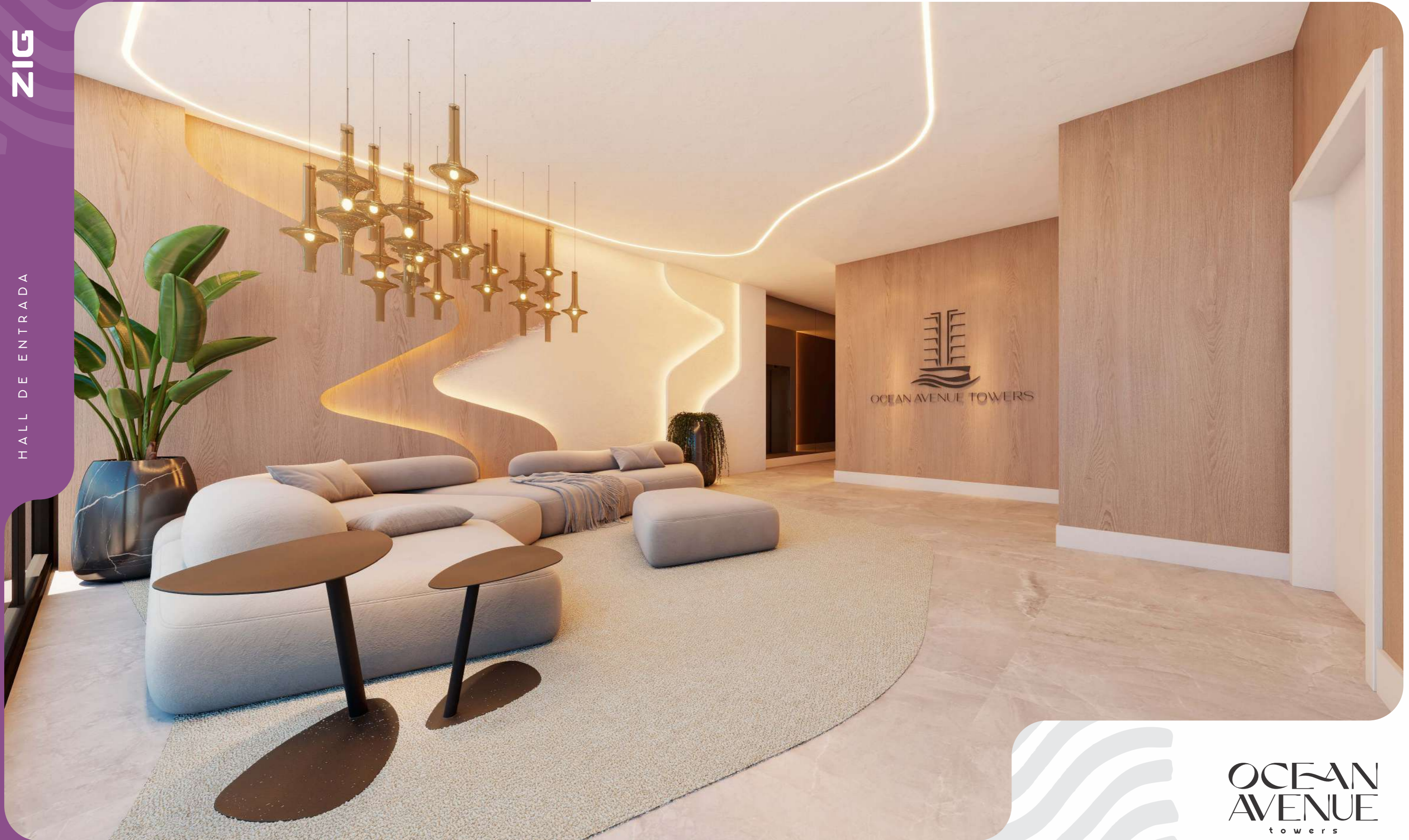
A estrutura de lazer do Ocean Avenue Towers oferece experiências únicas para todas as idades e estilos. Projetada para integrar conforto, convivência e exclusividade, a área comum combina espaços internos e externos em perfeita harmonia.

OCEAN
AVENUE
towers





mais de 2000m²
de área de lazer

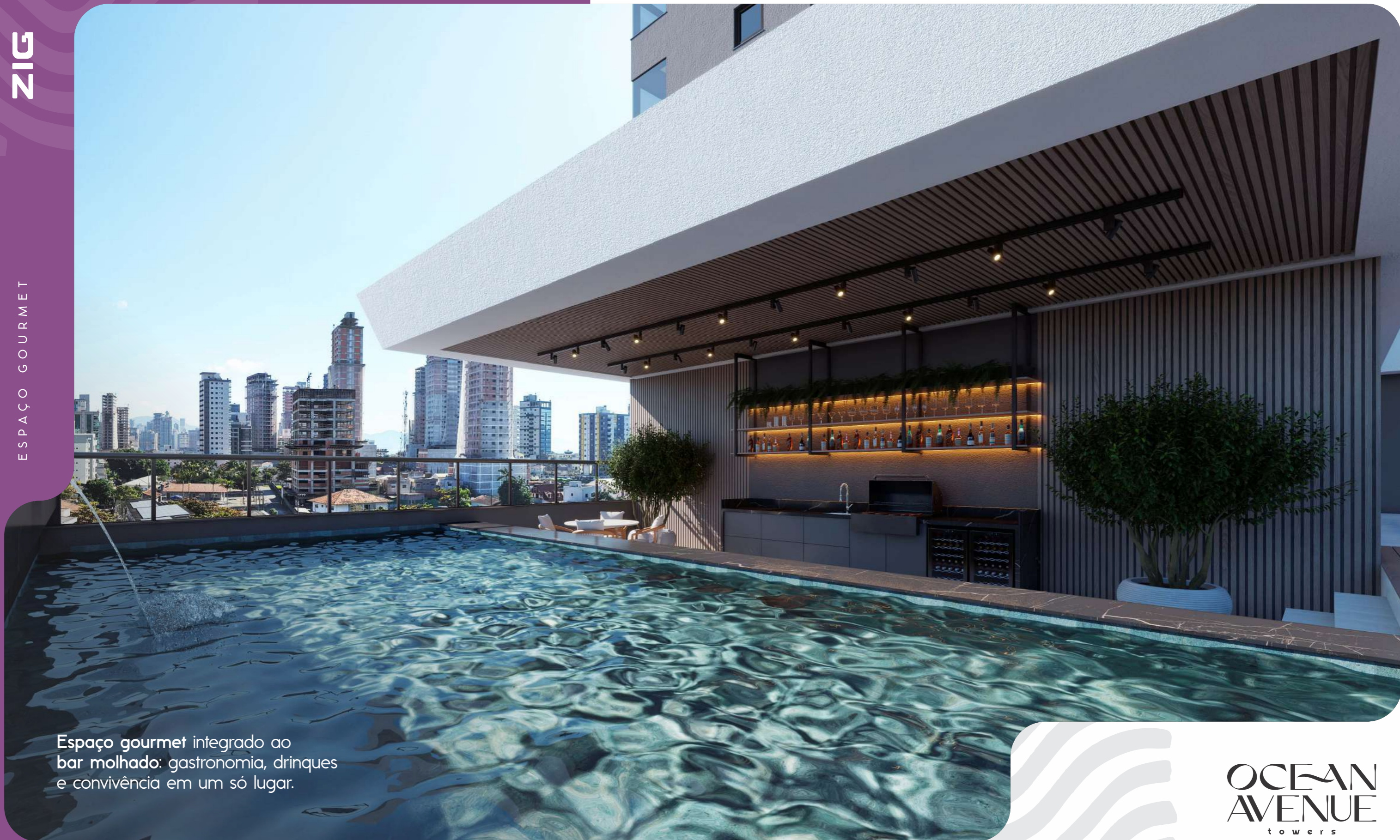


ZIG

ÁREA DA PISCINA



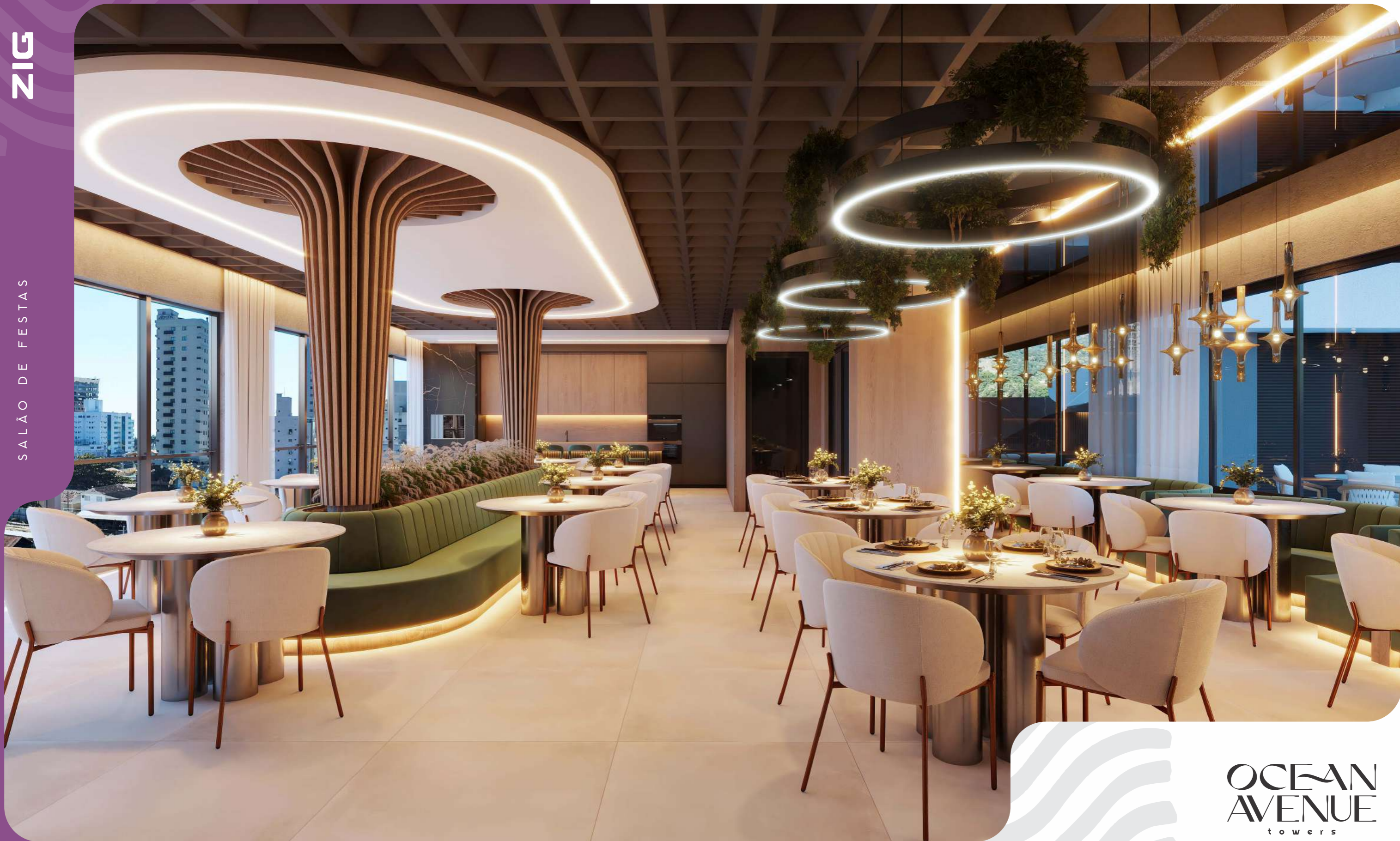
OCEAN
AVENUE
towers



Espaço gourmet integrado ao bar molhado: gastronomia, drinques e convivência em um só lugar.

ZIG

SALÃO DE FESTAS



OCEAN
AVENUE
towers

ZIG

SALA DE JOGOS



Sala de jogos com atmosfera lounge para encontros entre amigos.

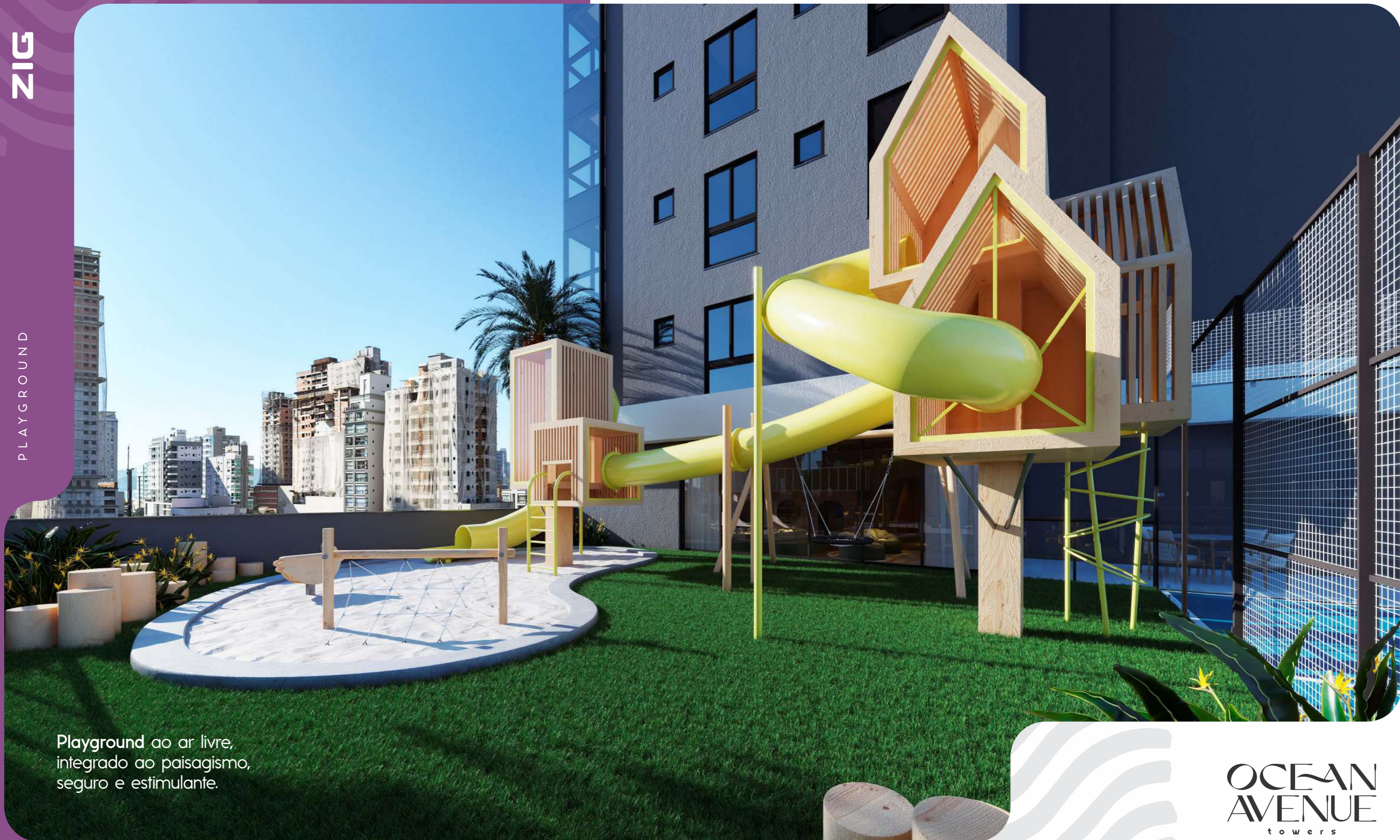
OCEAN
AVENUE
towers

ZIG

BRINQUEDOTECA



OCEAN
AVENUE
towers



Playground ao ar livre,
integrado ao paisagismo,
seguro e estimulante.

OCEAN
AVENUE
towers

Um paraíso para viver

Design e conforto em cada
detalhe da área comum.

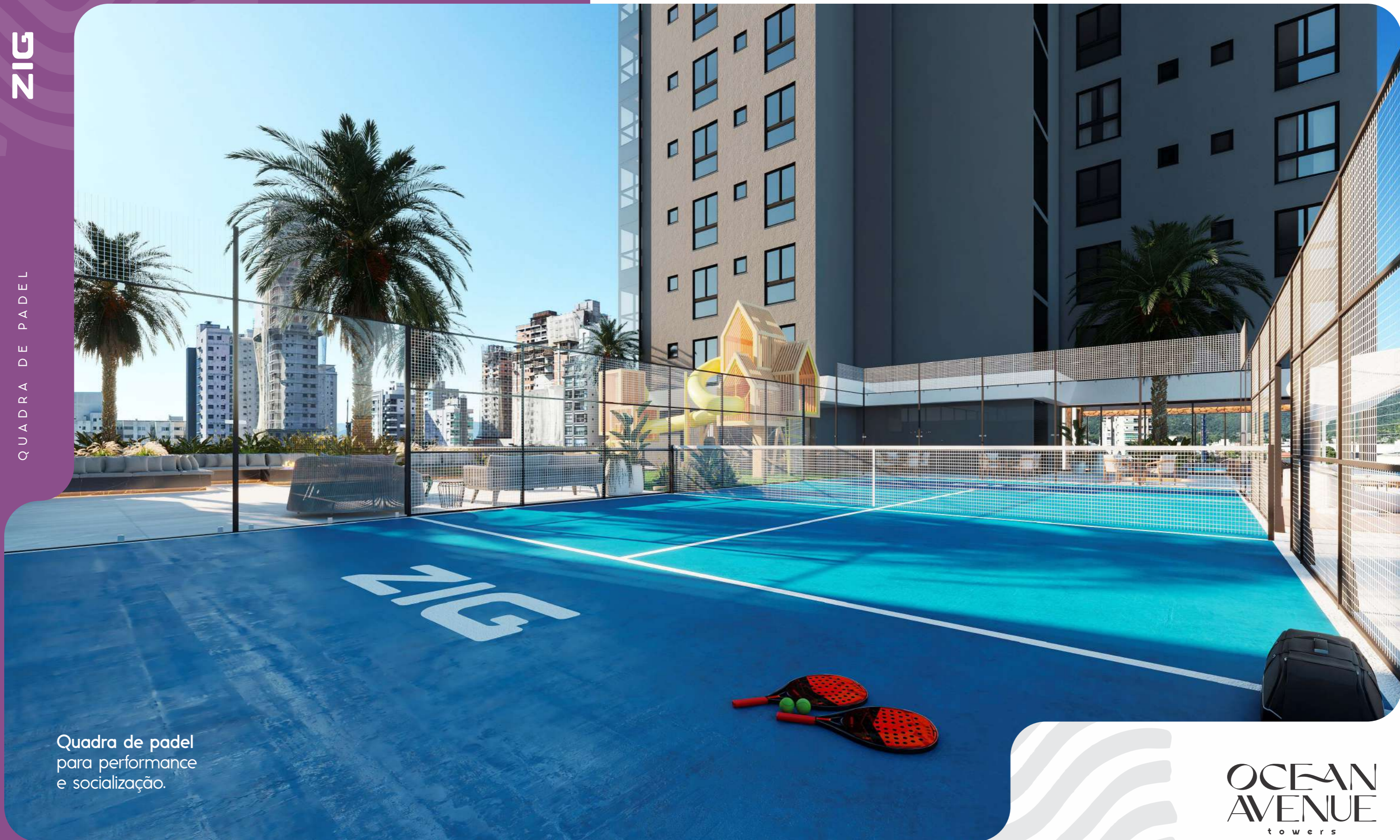
ACADEMIA CLIMATIZADA



ZIG

ZIG

QUADRA DE PADEL

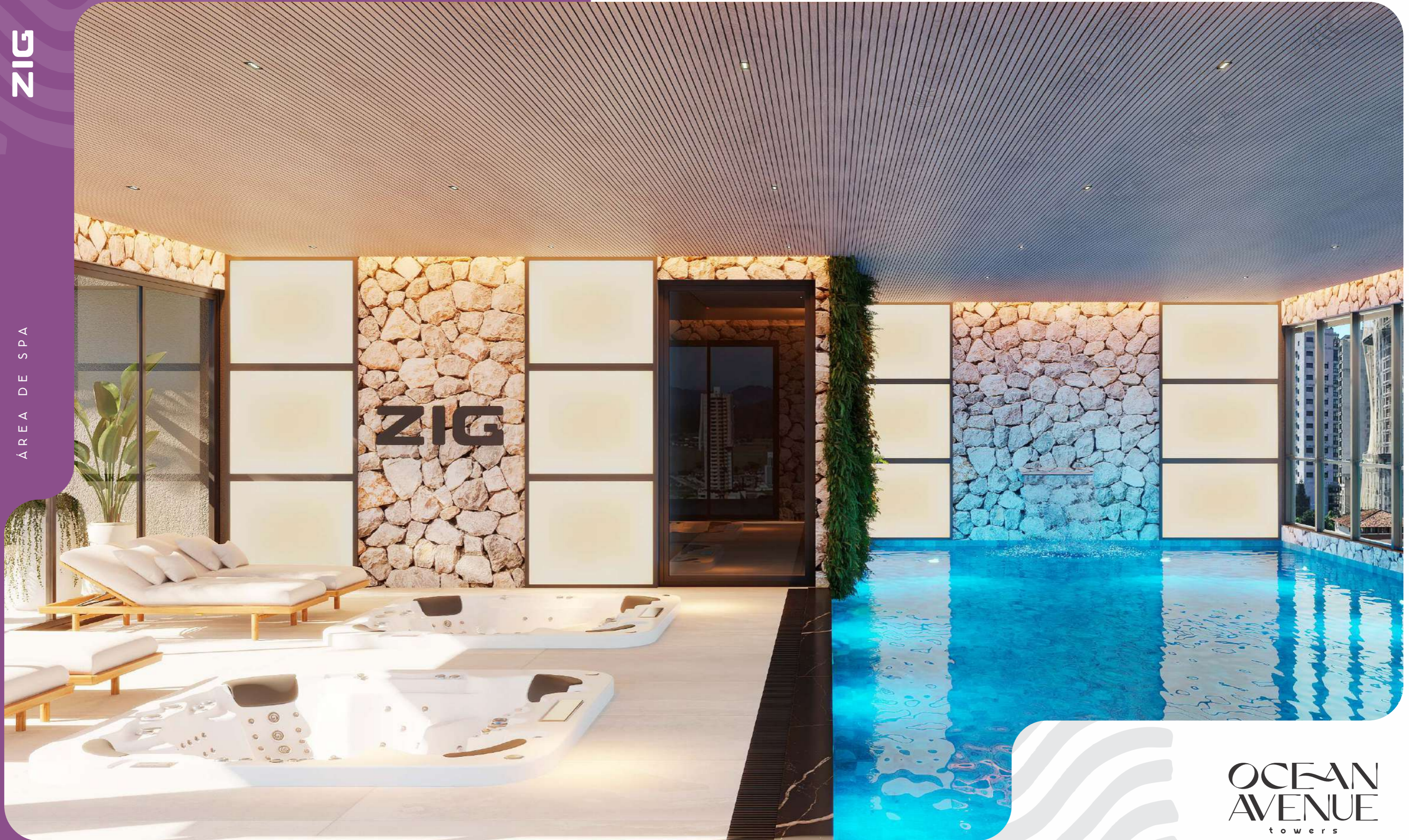


Quadra de padel
para performance
e socialização.

OCEAN
AVENUE
towers

ZIG

ÁREA DE SPA



OCEAN
AVENUE
towers

ZIG

SAUNA



OCEAN
AVENUE
towers

ZIG

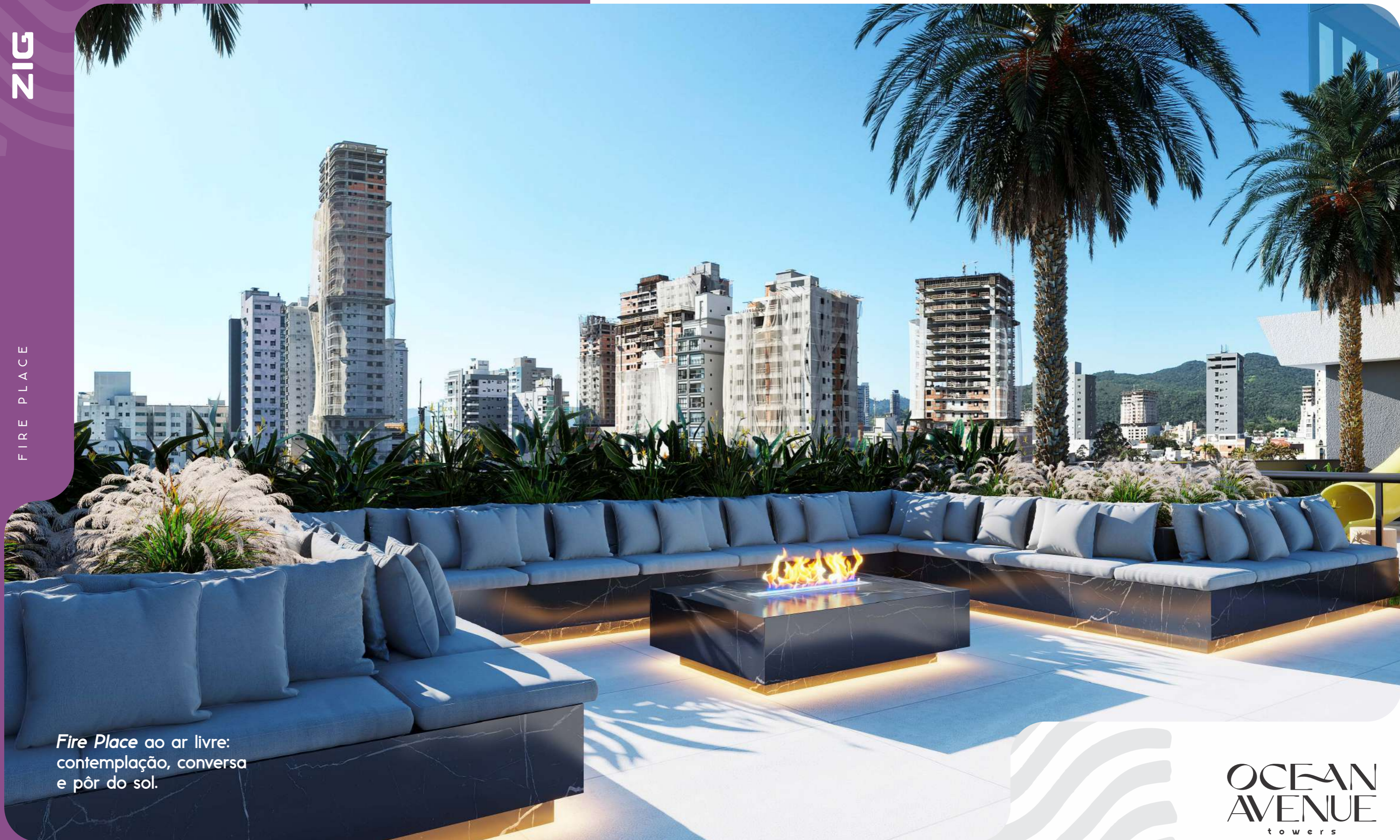
MINI MARKET



OCEAN
AVENUE
towers

ZIG

FIRE PLACE



Fire Place ao ar livre:
contemplação, conversa
e pôr do sol.

OCEAN
AVENUE
towers

zigconstrutora.com.br

Siga-nos no Instagram: [@ /zigempreendimentos](https://www.instagram.com/zigempreendimentos)

ZIG
EMPREENDIMENTOS

Para os mais exigentes.

OCEAN
AVENUE
t o w e r s

Material sujeito a alteração. De acordo com a Lei no 4591/64, informamos que as imagens contidas neste material possuem apenas caráter de sugestão, nos reservamos o direito de alterar as especificações deste material publicitário, prevalecendo as informações destacadas no ato da venda, estabelecidas no contrato e memorial descritivo do empreendimento. A aquisição de móveis e peças decorativas do apartamento são de responsabilidade do cliente.

Projeto:

N1