A B C & EMBRALOT

NOSSO CORE:

EMPREENDIMENTOS *singulares*

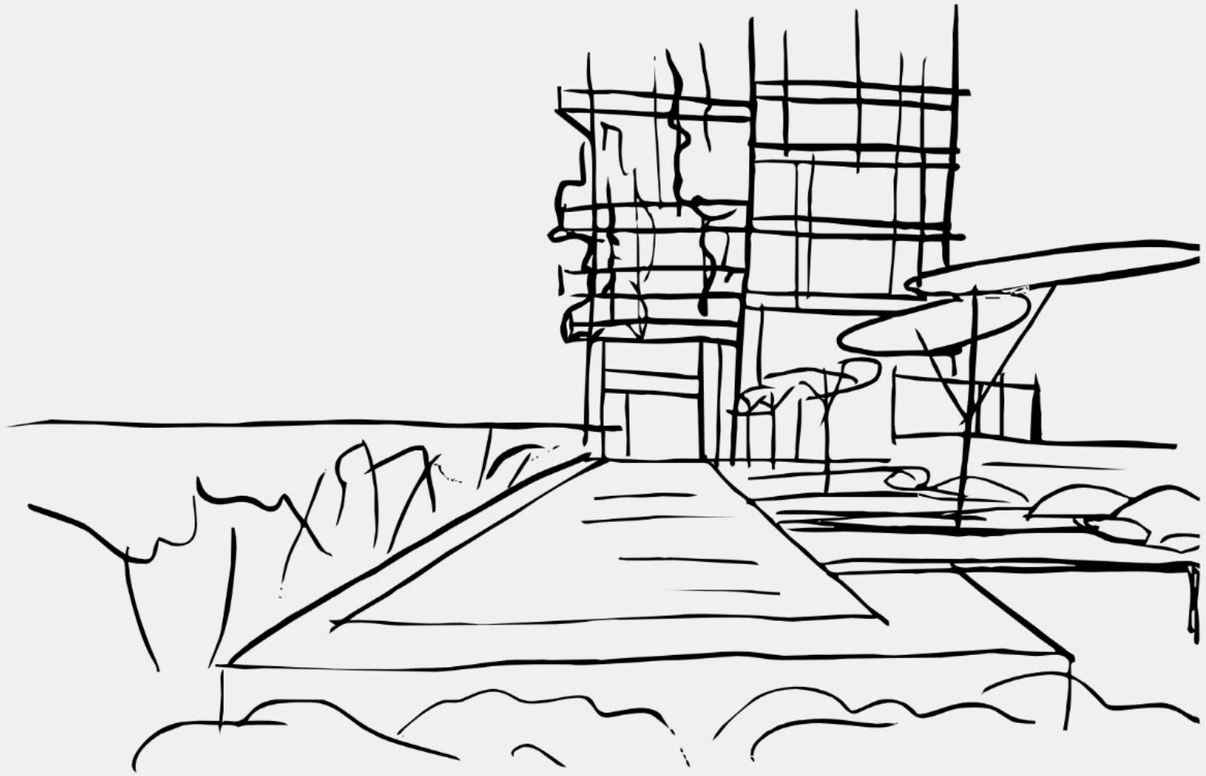
TERRENOS ÚNICOS

PROJETOS IRREPLICÁVEIS

EM PRAÇAS POTENCIAIS

PRÓXIMOS AO MAR

VALORIZAÇÃO SEM IGUAL





PROJETOS DISRUPTIVOS POR TODO ***LITORAL CATARINENSE***

ITAJAÍ
BLN. CAMBORIÚ
CAMBORIÚ
ITAPEMA
PORTO BELO
TIJUCAS
FLORIANÓPOLIS
NAVEGANTES

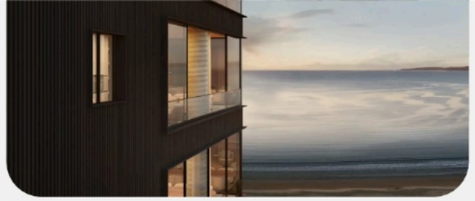
PROJETOS ASSINADOS PELOS ARQUITETOS MAIS *RENOMADOS DA ATUALIDADE.*

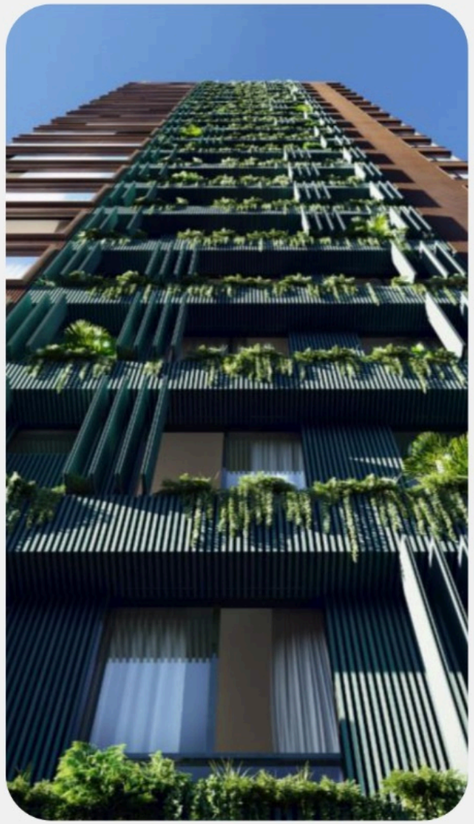
PREMIADOS POR TODO O MUNDO.

PARIS DESIGN AWARDS 2024

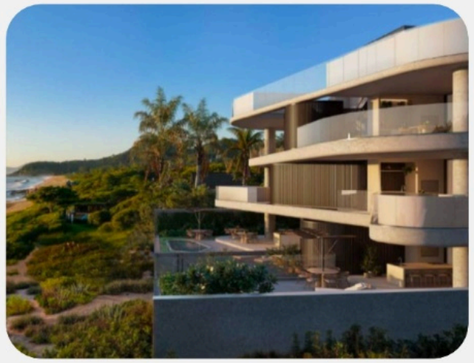
OUTSTANDING PROPERTY AWARD LONDON
WINNER
ARCHITECTURAL DESIGN
2023 OPAL AWARD

LIV HOSPITALITY DESIGN AWARDS
WINNER 2023






+520 COLABORADORES

DIRETOS E INDIRETOS

R$ 4,68 BI

EM EMPREENDIMENTOS LANÇADOS

R$ 1,54 BI

EMPREENDIMENTOS ENTREGUES

+2100

UNIDADES ENTREGUES

R$ 709 MILHÕES

RECEBÍVEIS PERFORMADOS

1098

UNIDADES EM ESTOQUE

+12,4 MILHÕES

DE M² EM LANDBANK

+20 ANOS

DE OPERAÇÃO PELA FRENTE





Santa Catarina

UM ESTADO COM INFINITAS OPORTUNIDADES

ABC



- Crescimento do PIB acima da média nacional
- Economia diversificada: turismo, indústria, campo
- Mão de obra extremamente qualificada
- Referência na exportação de carnes e aves
- Líder no Brasil na exportação de roupas e tecidos
- Principal produtor de motores e geradores elétricos

Santa Catarina

DESTAQUE EM SEGURANÇA

Estado mais seguro

nota máxima: 100 pontos

fonte: Anuário Cidades Mais Seguras do Brasil de 2025

Santa Catarina é o estado mais seguro do Brasil para se viver, aponta ranking do Anuário Cidades Mais Seguras do Brasil de 2025

Por Christiano Vasconcellos | Secom • 19 de novembro de 2025



ABC

Santa Catarina

ESTADO MAIS COMPETITIVO DO PAÍS

1º lugar Capital Humano

educação e qualidade de vida

fonte: Ranking de Competitividade dos Estado

Segurança, Capital Humano, Inovação e Potencial de Mercado

Santa Catarina se mantém na liderança como o estado mais seguro do país, com nota 100 no ranking. Em segundo lugar vem o Distrito Federal, com nota 82,3 e em terceiro o Rio Grande do Sul, com nota 82. O pilar da Segurança Pública recebe o maior peso (12,6%) entre os 10 pilares temáticos que compõem o Ranking de Competitividade dos Estados.

O pilar é composto por 11 indicadores, sendo o principal o de segurança pessoal. Os demais indicadores são a segurança patrimonial, déficit de vagas prisional, violência sexual, presos sem condenação, qualidade da informação de criminalidade, mortes a esclarecer, mortalidade no trânsito, morbidade hospitalar por acidente de trânsito, feminicídio, a atuação do sistema de justiça criminal.

Santa Catarina manteve, também, a liderança nacional no pilar de Capital Humano, que avalia a qualificação e a disponibilidade da força de trabalho nos estados. O pilar é composto pelos indicadores sobre a produtividade do trabalho, qualificação dos trabalhadores, formalidade do mercado de trabalho, inserção econômica, inserção econômica dos jovens, desocupação de longo prazo, subocupação por insuficiência de horas trabalhadas, custo de mão de obra, bem como PEA com ensino superior.

ABC

Santa Catarina

LIDERANÇA NOS ESTADOS DO SUL

2º lugar em inovação

tecnologia e desenvolvimento

fonte: Índice Brasil de Inovação e Desenvolvimento (IBID)

SC ocupa a 2ª posição no ranking de estados mais inovadores

Índice lançado pelo INPI aponta SC como destaque em quatro dos sete pilares de inovação pesquisados; estado lidera indicador na região Sul



Ecossistema que integra conhecimento, pesquisa e indústria favorece SC. (Foto: Freepik)

ABC

Santa Catarina

POLÍTICA PÚBLICA E INDICADORES SOCIAIS

Melhor qualidade de vida

líder nos principais critérios de avaliação do país

fonte: Índice de Progresso Social 2025

SC está entre os três estados com melhor qualidade de vida do Brasil, aponta IPS 2025

Políticas públicas e indicadores sociais impulsionam resultado de SC no Índice de Progresso Social 2025; estado é o mais bem colocado do Sul do país

04/06/2025 às 07h10



O que faz SC ser um dos 3 estados com maior qualidade de vida no Brasil – Foto: Divulgação/Freepik/ND

ABC

Santa Catarina

OPORTUNIDADES NO MERCADO DE TRABALHO

2,3% taxa de desemprego

menor indíce do país e de países do G7

fonte: Secretaria de Estado do Planejamento

Santa Catarina mantém a menor taxa de desemprego do país e avança em ações de qualificação para ampliar oportunidades no mercado de trabalho

19 de novembro de 2025



ABC

Santa Catarina

O ESTADO COM MAIOR SALDO MIGRATÓRIO DO BRASIL

354 mil novos moradores
entre 2017 e 2022

770.539 novos habitantes
projeção até 2030

fonte: IBGE

fonte: O GLOBO



g1 SANTA CATARINA

SC é o principal destino de migrantes no Brasil: saiba de onde vêm os novos moradores

Estado recebeu 503.580 imigrantes interestaduais entre 2017 e 2022, o que resultou em um aumento de 4,66% da população total.

Por Sofia Mayer, g1 SC
27/06/2025 15h54 · Atualizado há 4 meses

ABC

Santa Catarina

DOMINANDO O MERCADO IMOBILIÁRIO

Com *R$55,5* bilhões em lançamentos.

entre março de 2024 e março de 2025

65%

Valor Geral de Vendas na região sul

fonte: CRECI/SC



Já é o 2°maior mercado imobiliário do país.

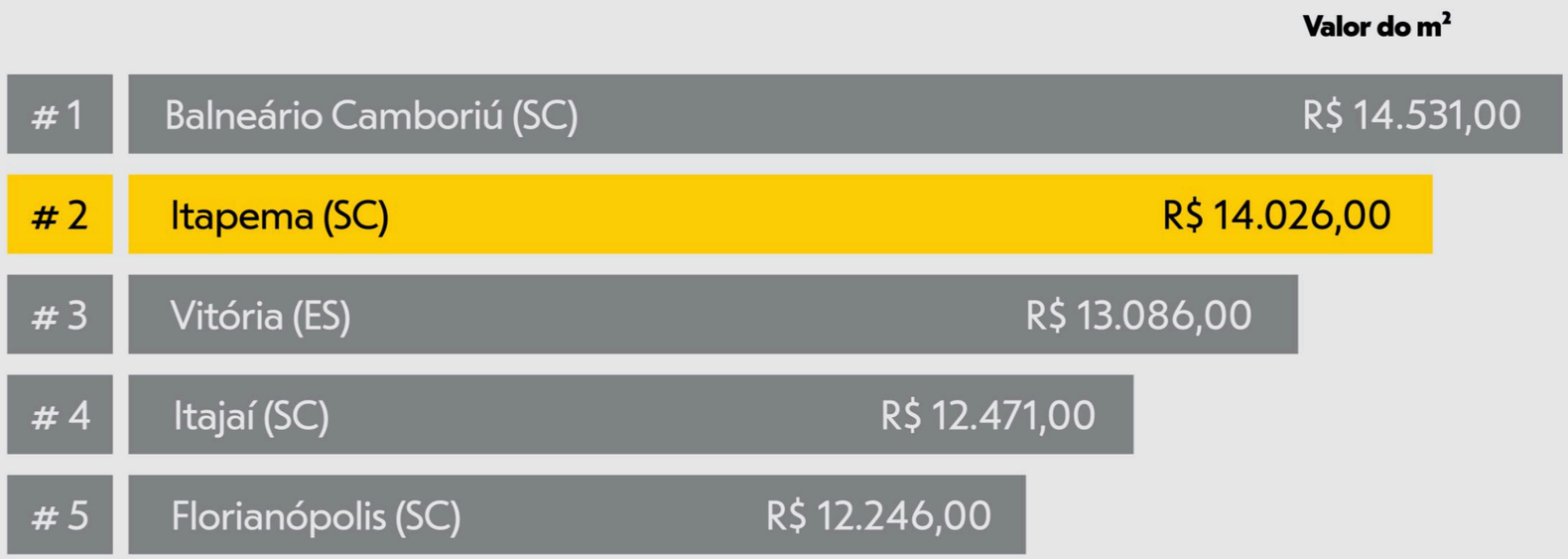
94%

Crescimento nos lançamentos de AP em SC

ABC

Por que Itapema?

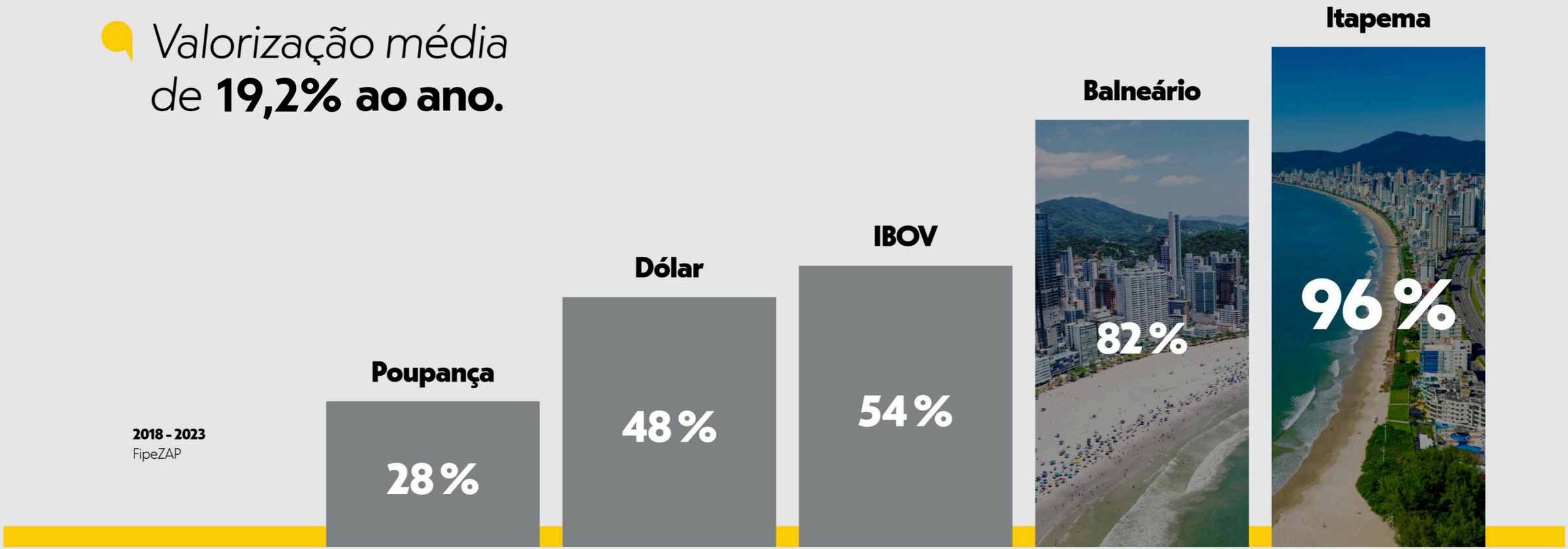
Segundo metro quadrado mais valorizado do Brasil.



Dados de maio de 2025 Fipe ZAP.

Valorização em 5 anos.

Valorização média
de **19,2% ao ano.**




Boom imobiliário
que reflete na
economia local.
+ 5.000
empresas abertas em Itapema
e Balneário Camboriú em 2024.
(2.000 em 2023)

Miami:
a cidade de férias que virou metrópole.





Taxa geométrica anual

de crescimento de Itapema:

4,30%

média Brasil: 0,56%

- **Natalidade**
- **Migração**
- **Longevidade**



fonte: IBGE


Uma demanda
que procura um
empreendimento
que hoje não
existe na região
Até agora.
It's all RIGHT.


QUE ITS É ESSE?
Imagem meramente ilustrativa.


Smart living:
conceito inédito,
rentabilidade sem igual.
POWERED
BY HOUSI
Até
+ 50 %
Valorização
comparada a imóveis
convencionais.
Até
+ 30 %
Rentabilidade no aluguel
comparada a imóveis
convencionais.
Até
- 30 %
Menos custo
condominial.



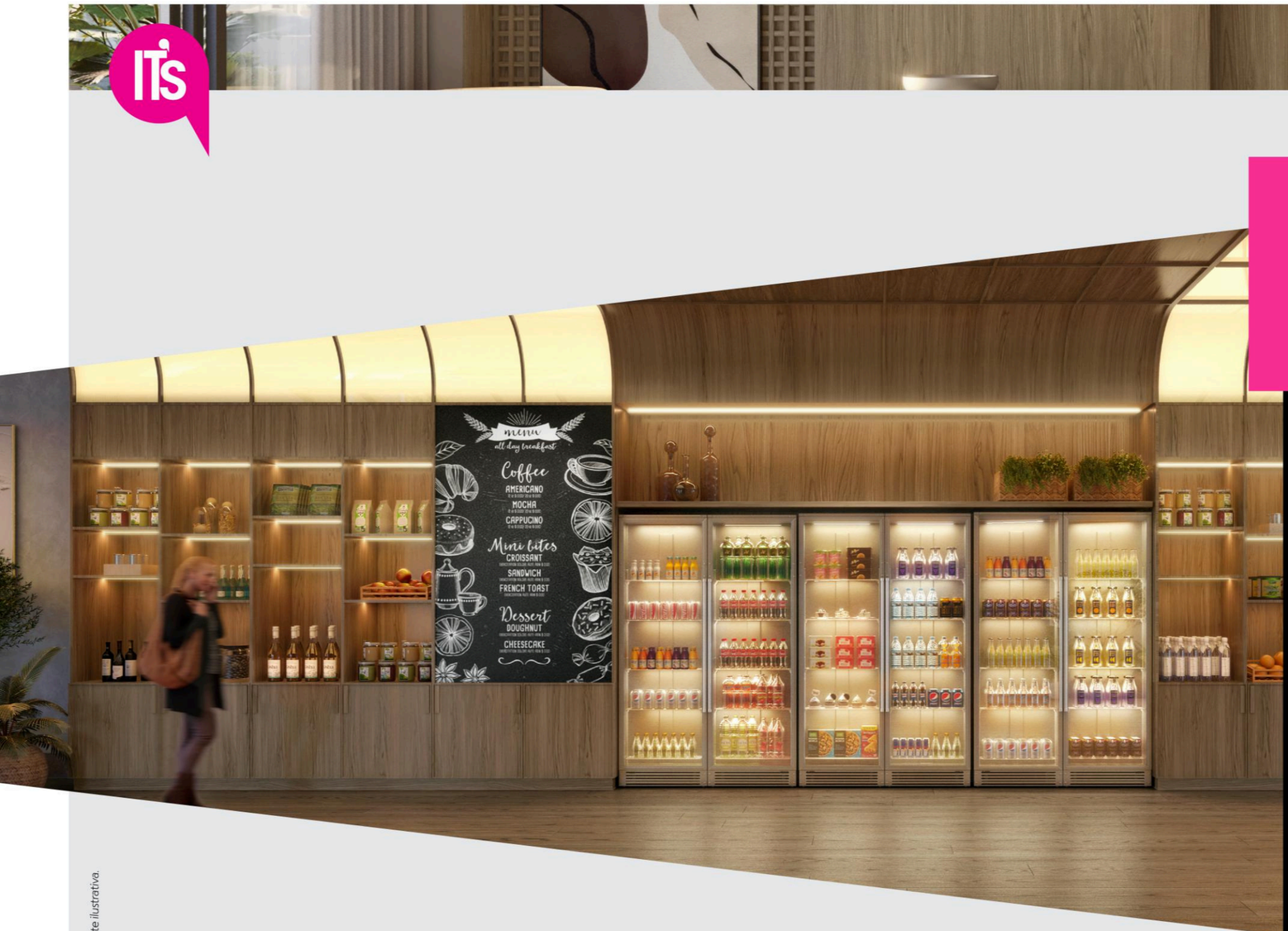
Smart living:

- **Praticidade**
- **Serviços**
- **Tecnologia**

Para oferecer uma experiência ímpar de moradia.

It's **all** RIGHT.

It's all RIGHT.



HOUSI

SMART LIVING

- Gestão de locação.
- Serviços.
- Manutenção facilitada.

Imagem meramente ilustrativa.

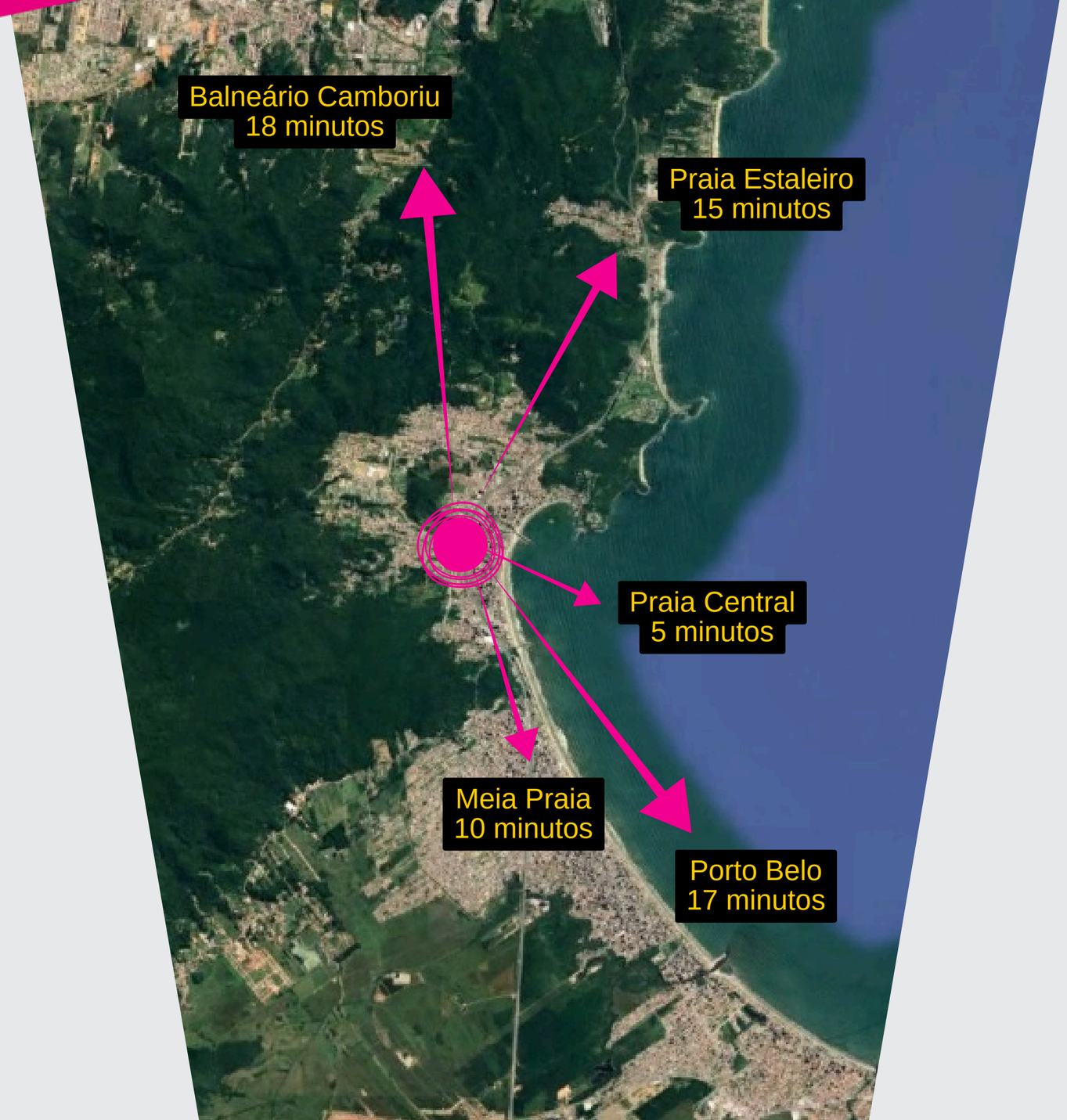

Mudança de
comportamento
na moradia.


Uma oportunidade para quem pensa no futuro

Pensado para ser **perto de tudo.**

O IT’s fica onde tudo acontece: a minutos dos principaispolos do litoral, em uma área valorizada, com acessorápido a comércio e serviços.

It’s **all RIGHT.**




ITS
370 mHospital
48 mPosto de saúde
850 m Escola
370 m Supermercado
700 m da praia


Balneário Camboriú
Canto da Praia
ITS

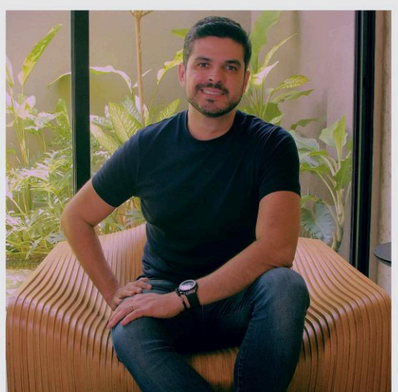


IT's em números

- 6.427m² de área de lazer
- 2 torres residenciais
- 26 pavimentos
- 354 unidades
- 1 ou 2 vagas por unidades
- 4 elevadores por torre

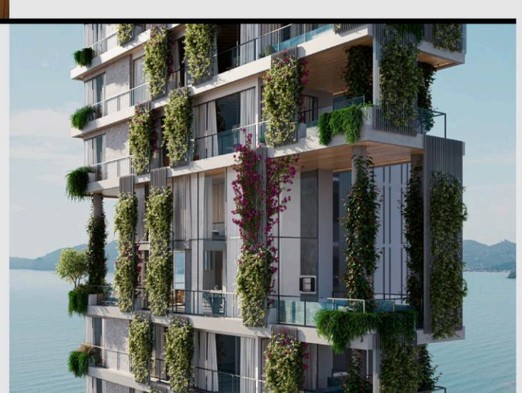
It's **all RIGHT.**

Design, sustentabilidade e inovação.



Arquitetura assinada por
Leo Maia

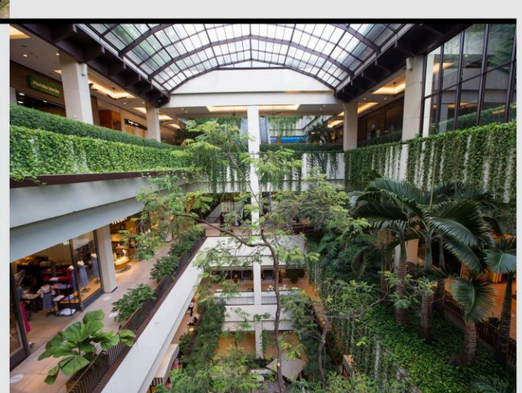
Léo Maia é um arquiteto reconhecido por sua arquitetura autoral, que integra biofilia e tecnologia. Seu estilo contemporâneo aparece em projetos como o Vitreo 271, marcado por sofisticação e foco na experiência do morador.





Paisagismo assinado por
Ricardo Cardim

Ricardo Cardim é paisagista e botânico reconhecido por valorizar a flora nativa e integrar sustentabilidade aos espaços urbanos, criando ambientes que unem natureza, bem-estar e identidade.



Implantação térreo



1. Pórtico de entrada
2. Sala comercial
3. Entrada banhistas
4. Elevadores
5. Storage room
6. Maleiro
7. Recepção
8. Mini-market
9. Coworking
10. Meeting slots
11. Sala de reuniões
12. Restaurante
13. Deck contemplação
14. Rio Itapema
15. Bicicletário
16. Roombox
17. Estacionamento rotativo

It's **all RIGHT.**



Open Mall com ancoragem de grandes marcas



Operações comerciais que geram receita extra e abatem do valor do condomínio.



Fachada lojas

Imagem meramente ilustrativa


Coworking
Imagem meramente ilustrativa

Mini-market



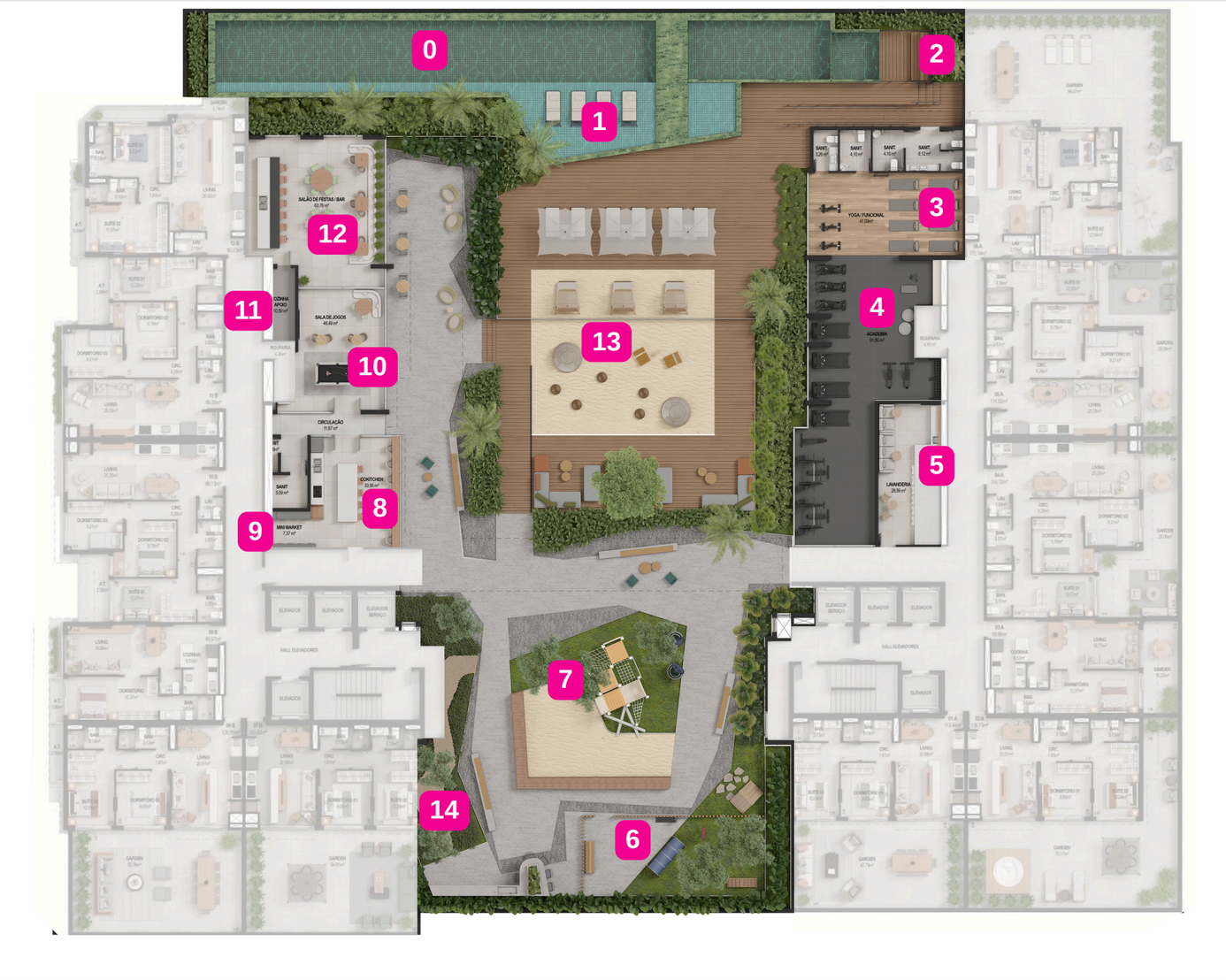
Imagem meramente ilustrativa



Área de contemplação e preservação ambiental

Imagem meramente ilustrativa.

6º pavimento: lazer e praticidade



0 Piscina aquecida com raia de 25 metros
1 Deck molhado
2 Sauna úmida
3 Espaço para Yoga/Funcional
4 Academia
5 Lavanderia
6 Espaço pet
7 Playground
8 Co-kitchen
9 Mini-market
10 Sala de jogos
11 Cozinha de apoio
12 Salão de festas
13 Praça de areia
14 Herbário



Piscina aquecida com raia de 25 metros

Imagem meramente ilustrativa



Imagem meramente ilustrativa



Salão de festas

Imagem meramente ilustrativa

Academia e espaço para Yoga / Funcional



Imagem meramente ilustrativa

Lavanderia



Imagem meramente ilustrativa

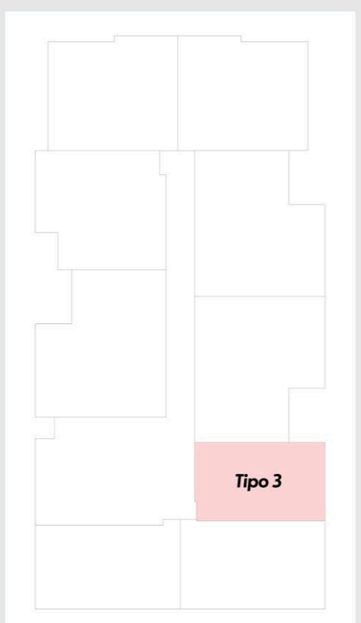

Playground
Imagem meramente ilustrativa


Praça de areia
Imagem meramente ilustrativa


ITS
Plantas

Tipo 3 | 50 m²

1 suíte com lavabo



Torre A

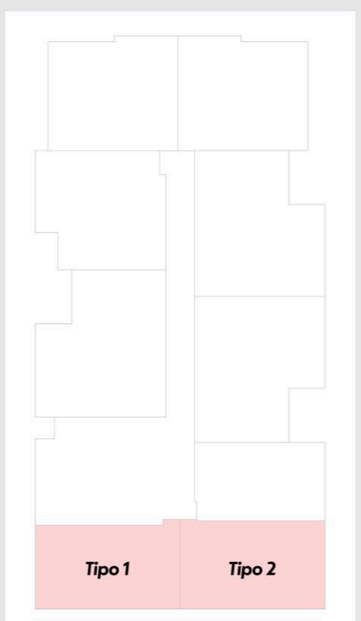
N

Rua 700



Tipo 1 - 2 | 63 m²

2 suítes com lavabo
e churrasqueira



Torre A

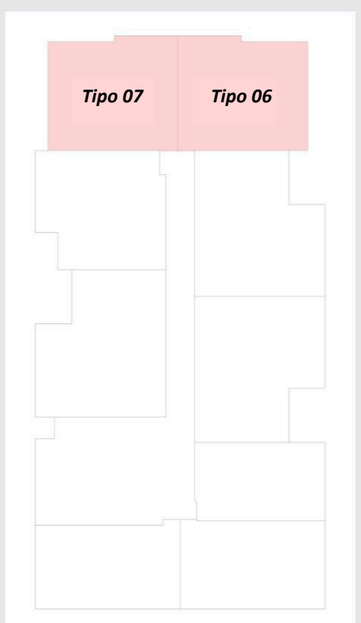
N

Rua 700



Tipo 6 - 7 | 71 m²

2 suítes com lavabo e churrasqueira



Torre A

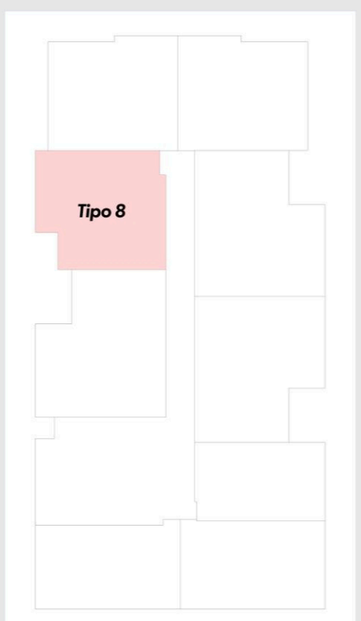
N

Rua 700



Tipo 8 | 66 m²

1 suíte + 1 dormitório
e churrasqueira



Torre A

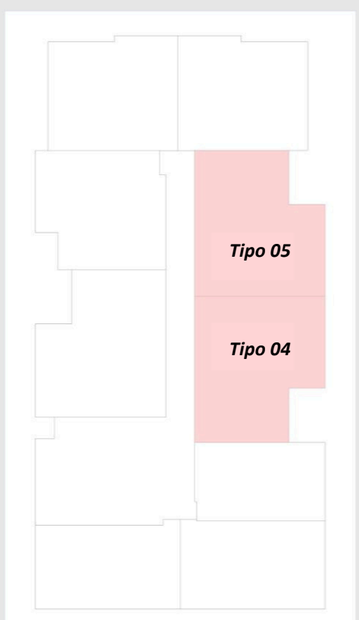
N

Rua 700



Tipo 4 - 5 | 85 m²

1 suíte + 2 dormitórios
com lavabo e churrasqueira



Torre A

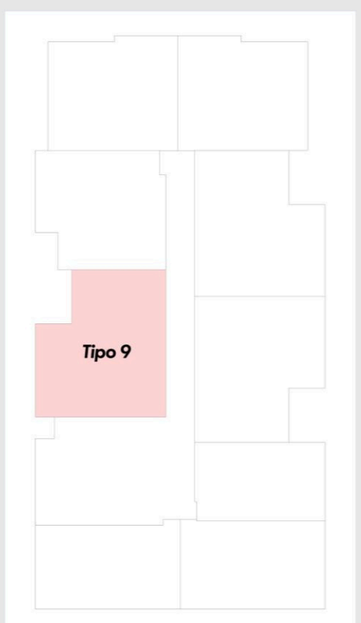
N

Rua 700



Tipo 9 | 87 m²

1 suíte + 2 dormitórios
com lavabo e churrasqueira



Torre A

N

Rua 700




Flat
ITs
It's all RIGHT.
Imagem meramente ilustrativa


Conheça também: unidades garden
Imagem meramente ilustrativa.


Conheça também: unidades duplex
Imagem meramente ilustrativa

Conheça também: unidades duplex



Imagem meramente ilustrativa

ABC

Siga nosso perfil no Instagram