

CLARTÉ





Fundada em 2000 com base em bons ideais e espírito empreendedor, a GEA Construtora, atua na incorporação e construção de edifícios residenciais e comerciais.

Nessa jornada de mais de 24 anos, foram entregues 13 empreendimentos, totalizando mais de 75.000m² construídos, localizados nas prestigiadas praias de Itapema e Balneário Camboriú.

Cada projeto da GEA Construtora é uma expressão de elegância e sofisticação, projetado para harmonizar com o ambiente urbano e natural ao seu redor.

A filosofia da empresa é criar espaços que proporcionam uma vida com leveza e beleza, refletindo um compromisso com a excelência e a qualidade de vida.



CLARTÉ

A VERDADEIRA ESSÊNCIA DE VIVER

CLARTÉ



ITAPEMA • SANTA CATARINA



COMEMORE ESTAR AQUI



CLARTÉ



**ARQUITETO
MARCOS JOBIM**

**PROJETO DE
FACHADA**

“O Clarté foi projetado para oferecer vistas deslumbrantes da paisagem urbana e do mar, com uma materialidade cuidadosamente organizada que realça cada detalhe. Enquanto à noite, a solução de iluminação contribui para a criação de um edifício sempre vivo na cidade. Com uma fachada atemporal e moderna, o Clarté se distingue no skyline de Itapema através de suas linhas elegantes. Além disso, os níveis próximos à rua proporcionam uma escala mais humana, integrando elementos arquitetônicos dinâmicos com o paisagismo, criando acessos ajardinados que enriquecem a vida na calçada.”



**A EXCELÊNCIA
SE REVELA NOS
DETALHES:**

A PERFEITA
HARMONIA ENTRE
FUNCIONALIDADE
E ESTÉTICA

PROJETO LUMINOTÉCNICO:
LUMME

PROJETO ESTRUTURAL:
BW ENGENHARIA

PROJETO ELÉTRICO E TELECOMUNICAÇÕES:
VIEIRA SANTOS ENGENHARIA

PROJETO PREVENTIVO,
HIDROSSANITÁRIO, CLIMATIZAÇÃO E SPDA:
AXIOMA



ARQUITETA
SIMARA MELLO
PROJETO DE
INTERIORES

“Para os projetos GEA, valorizamos o simples, o essencial e o atemporal. O minimalismo e a leveza estão presentes, combinando com a funcionalidade em todos os espaços projetados, de modo que as áreas de convívio pareçam uma extensão dos apartamentos.”



ARQUITETO URBANISTA
RODRIGO GHELLER
PROJETO DE
PAISAGISMO

“O paisagismo do Edifício Clarté destaca-se pela linearidade do traçado, trazendo ordem e modernidade ao projeto e criando um visual coeso e elegante. Surpresas visuais, como a integração do paisagismo no espelho d’água, proporcionam momentos de encantamento. A paleta de cores neutras, enriquecida por detalhes em madeira, confere um toque acolhedor ao ambiente, mantendo uma linguagem sofisticada e atual.”



ARQUITETO
CARLOS EDUARDO
PROJETO
ARQUITETÔNICO

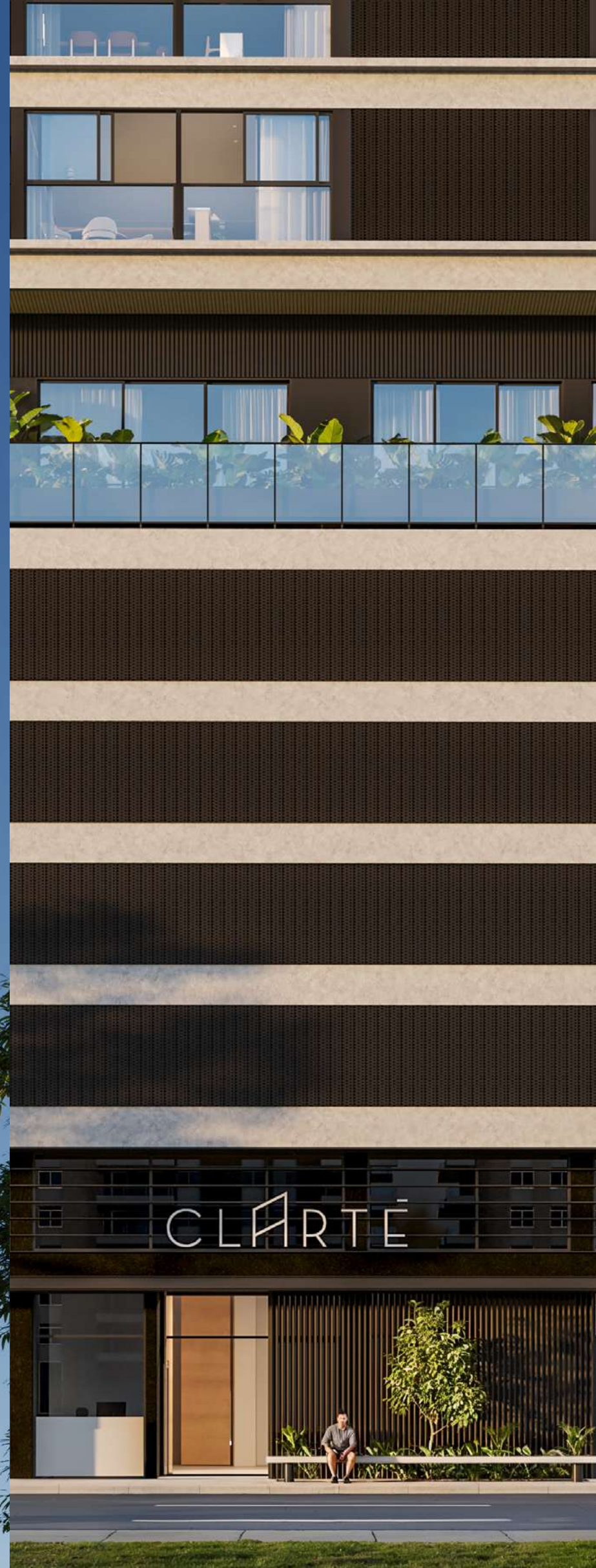
“Neste projeto residencial moderno, busquei criar um espaço que inspire uma nova forma de viver. As amplas salas permitem personalização decorativa, destacando a modernidade e suavidade do projeto. As suítes oferecem vistas deslumbrantes do mar, conectando os moradores à beleza natural. A área de lazer, com piscinas integradas e rooftop panorâmico, serve como um refúgio urbano. Cada detalhe foi planejado para garantir praticidade e elevação da experiência de morar.”



ENTREGA
DEZEMBRO
2030

VIVA O
SINGULAR EM
CADA DETALHE

- 41 Pavimentos
- 2 apartamentos por andar
- Aptos com 03 ou 04 Suítes
- 200 metros da praia
- 1.695 m² de área de lazer
- Rooftop com vista mar



RUA 210, N° 125
MEIA PRAIA
ITAPEMA • SC

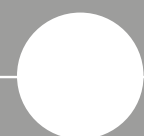
PAVIMENTO
R O O F T O P

PAVIMENTO
A P A R T A M E N T O S

PAVIMENTO
L A Z E R

PAVIMENTO
G A R A G E M

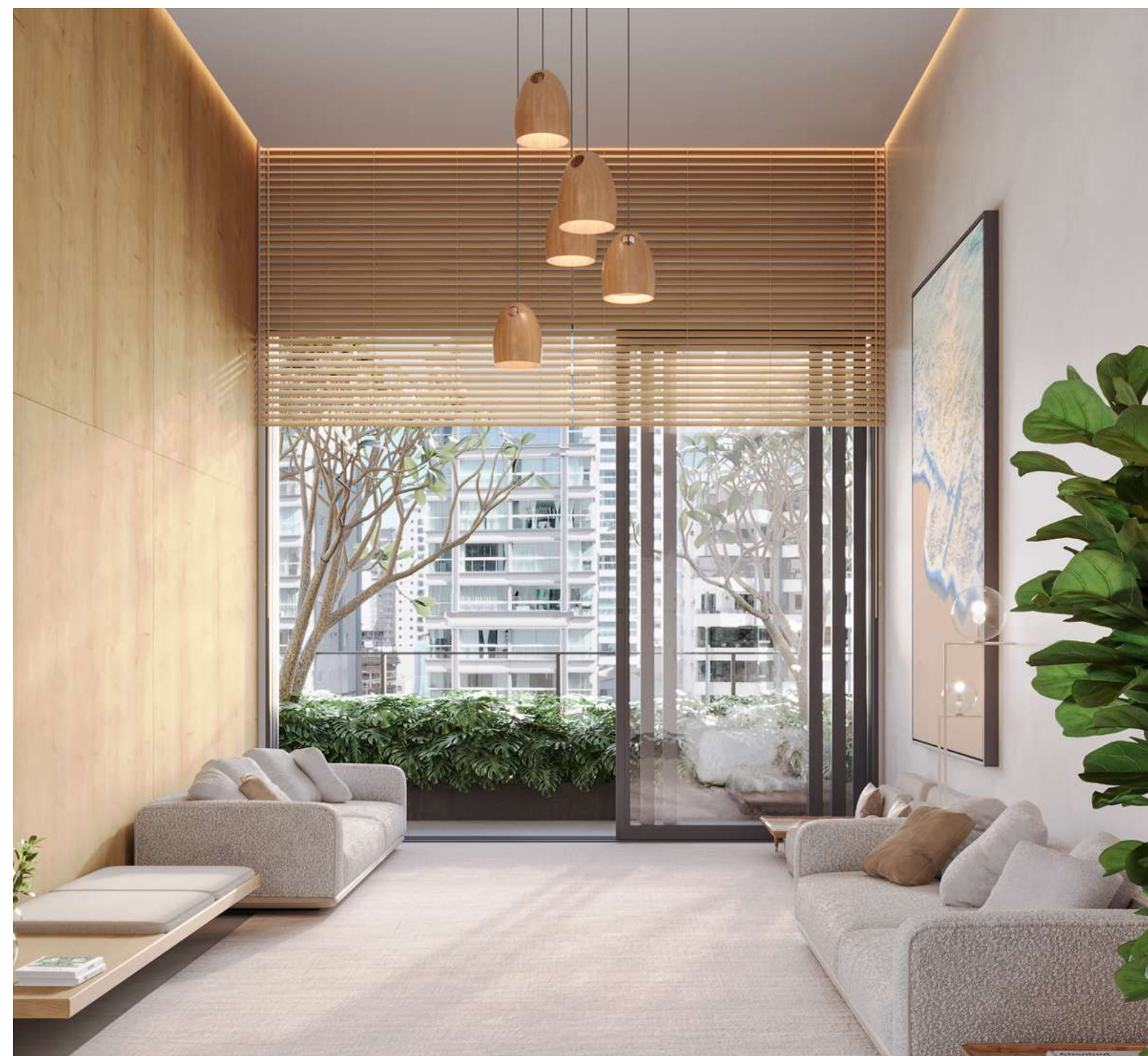
PAVIMENTO
T É R R E O





VIVA A
PROXIMIDADE COM
O MAR, APROVEITE
A NATUREZA AO
SEU REDOR.

Experimente a harmonia perfeita entre a arquitetura moderna e a beleza natural do litoral catarinense. Desfrute com sua família o melhor que a vida próxima ao mar pode oferecer. Um lar com espaços amplos e arejados, onde a luz natural permeia cada cômodo, criando um ambiente de serenidade e bem-estar.



A VERDADEIRA ESSÊNCIA DE VIVER

Em um mundo tão agitado e ansioso, onde o tempo parece voar, todos buscamos um refúgio, um lugar para poder descansar, nos integrar com a calma e a beleza ao nosso redor. Onde possamos apreciar a natureza e suas riquezas, apenas viver o presente.

O Lar é isso, um espaço pensado para viver, aproveitar, trabalhar e simplesmente ser você. Planejado, confortável e acolhedor, é onde se encontra a **verdadeira essência de viver**.



VIVER A PRAIA É UM PRIVILÉGIO

Itapema abriga uma das praias mais belas e famosas do Brasil. Por isso, o Clarté foi planejado para capturar o verdadeiro significado de viver próximo ao mar. Cada ambiente foi projetado para atender às necessidades de um estilo de vida à beira-mar com sofisticação e funcionalidade.

- | | | | |
|----------|---|----------|--|
| 1 | Calçadas e fachada com paisagismo tropical | 5 | Bicicletário
41m ² |
| 2 | Espaço para portaria
5m ² | 6 | Entrada exclusiva para banhistas
14m ² |
| 3 | Hall de entrada com pé direito duplo com Lounge mobiliado
80m ² | 7 | Box de praia |
| 4 | 3 elevadores de alta velocidade | 8 | Rampa de garagem com 4,9 metros de largura |

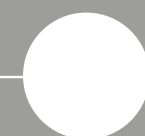
PAVIMENTO
R O O F T O P

PAVIMENTO
A P A R T A M E N T O S

PAVIMENTO
L A Z E R

PAVIMENTO
G A R A G E M

PAVIMENTO
T É R R E O







SEU LAR, INÚMERAS POSSIBILIDADES

Com 1.302m² e ambientes cuidadosamente projetados. Desfrute das atividades diurnas sob a luz natural: seja um banho de piscina revigorante ou momentos de tranquilidade com uma leitura no espaço descompressão.

Seu lar é o cenário perfeito para aproveitar intensamente cada momento.

1 Lounge do Salão de Festas
56m²

2 Playground
82m²

3 Espaço Pet
42m²

4 Salão de Festas 1
42m²

5 Salão de Festas 2
40m²

6 Espaço Kids
21m²

7 Espaço de Convivência
173m²

8 Hall do Lazer
33m²

9 SPA & Sauna
40m²

10 Cortina de Chuveiros

11 Piscina Adulto, Infantil e Deck
210m²

12 Espaço Descompressão
99m²

13 Espelho D'água com Hidromassagem
56m²

14 Quiosques
82m²



CLARTÉ SIGNIFICA CLARIDADE

Clarté, em tradução do francês significa claridade, e este conceito foi projetado para todo empreendimento.

Cada ambiente foi planejado para ser banhado por luz e ventilação natural, exaltando a amplitude dos espaços. Tudo isso combinado a uma arquitetura moderna com decoração tropical.



Espaço Pet

SEU TEMPO É PRECIOSO

Tenha à sua disposição áreas seguras e equipadas, sem abrir mão do conforto do seu lar. Aproveite espaços desenvolvidos para uma rotina mais leve.



Espelho D'Água



Descompressão









RELAXE E RECARREGUE SUAS ENERGIAS

A área de lazer também é um espaço para relaxamento e contemplação.

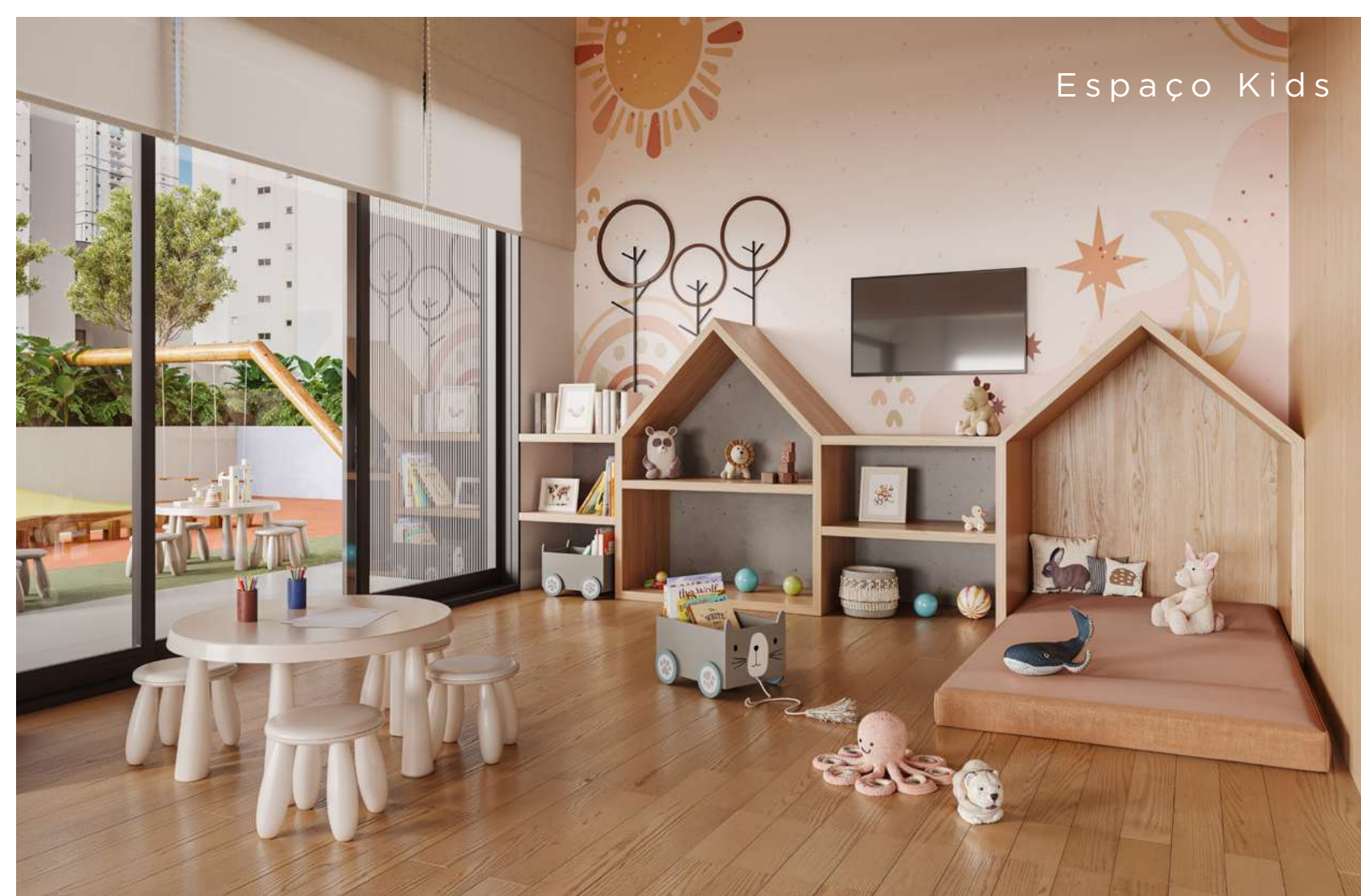
Cuide do seu corpo e mente em ambientes dedicados à desconpressão, como sauna e spas com hidromassagem.



Cortina de Chuveiros



Playground



Espaço Kids

LAÇOS FAMILIARES FORTALECIDOS

Espaços que incentivam interações entre pais e filhos, promovendo o crescimento saudável e o aprendizado através da diversão.

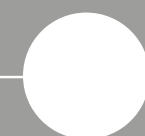
PAVIMENTO
R O O F T O P

PAVIMENTO
A P A R T A M E N T O S

PAVIMENTO
L A Z E R

PAVIMENTO
G A R A G E M

PAVIMENTO
T É R R E O



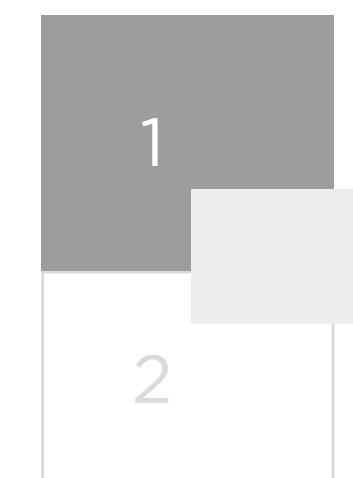






TIPO

1

186m²4 SUÍTES
3 VAGASLiving Integrado
2 Sacadas abertas
Churrasqueira a carvão
40m² de aberturas para luz natural



Suíte 3

LUZ, AMPLITUDE E SOFISTICAÇÃO NOS DETALHES

Os apartamentos oferecem amplitude e iluminação natural com grandes janelas e ambientes arejados.

Uma varanda que convida para um café da manhã contemplando a vista e a brisa do mar, promovendo uma conexão perfeita com o ambiente externo.

TIPO

1



Suíte 1



Sacada Suíte 1

Rua 210

4,85m

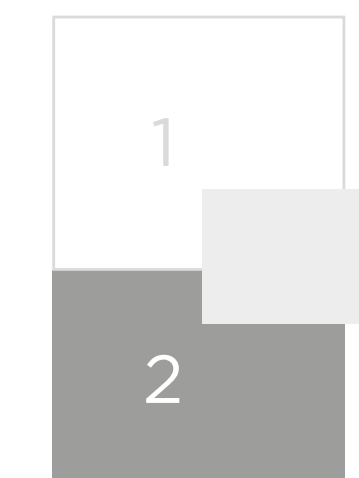


TIPO 2

143m²

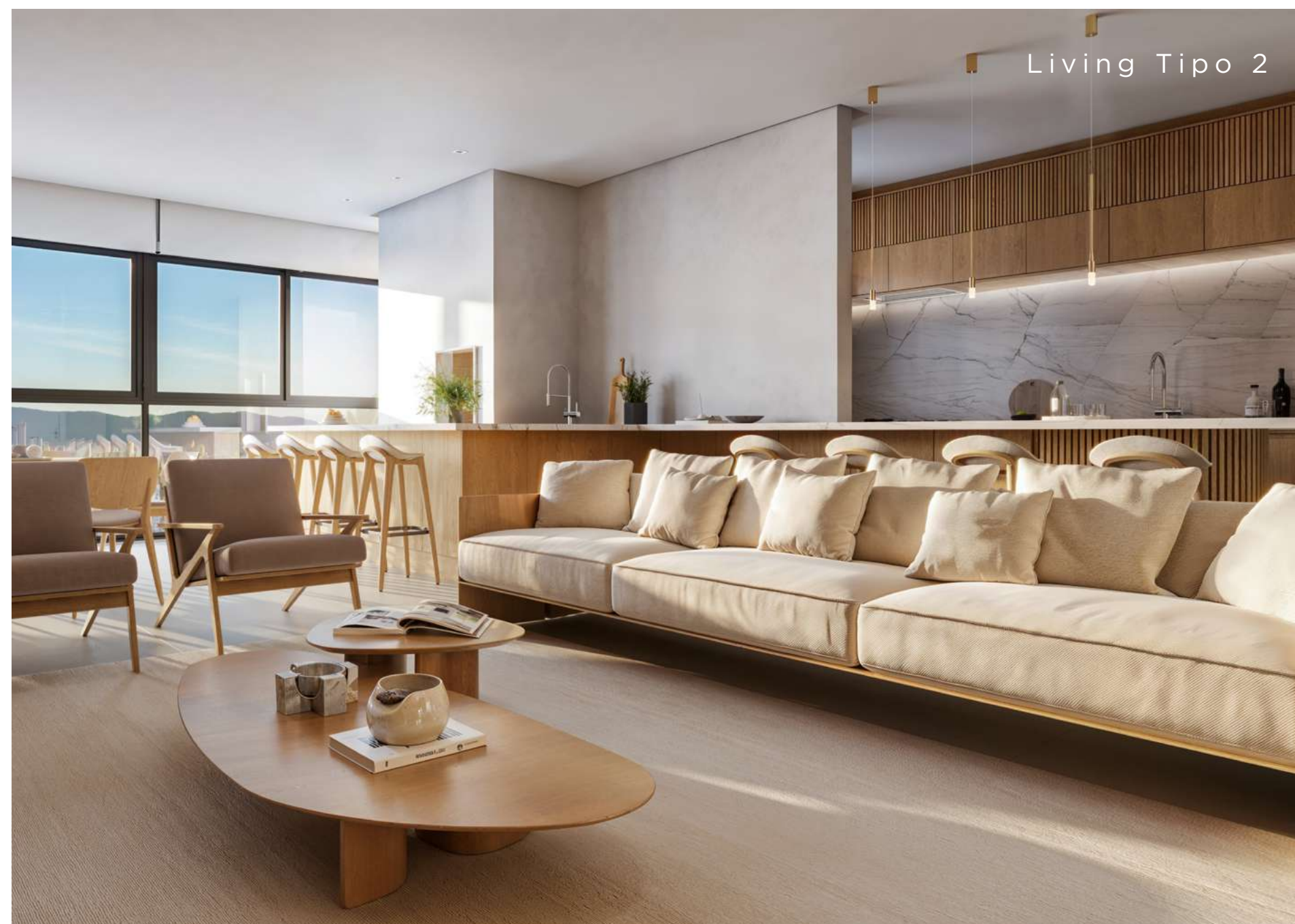
3 SUÍTES
3 VAGAS

Living Integrado
Sacada aberta
Churrasqueira a carvão
30m² de aberturas para luz natural



TIPO

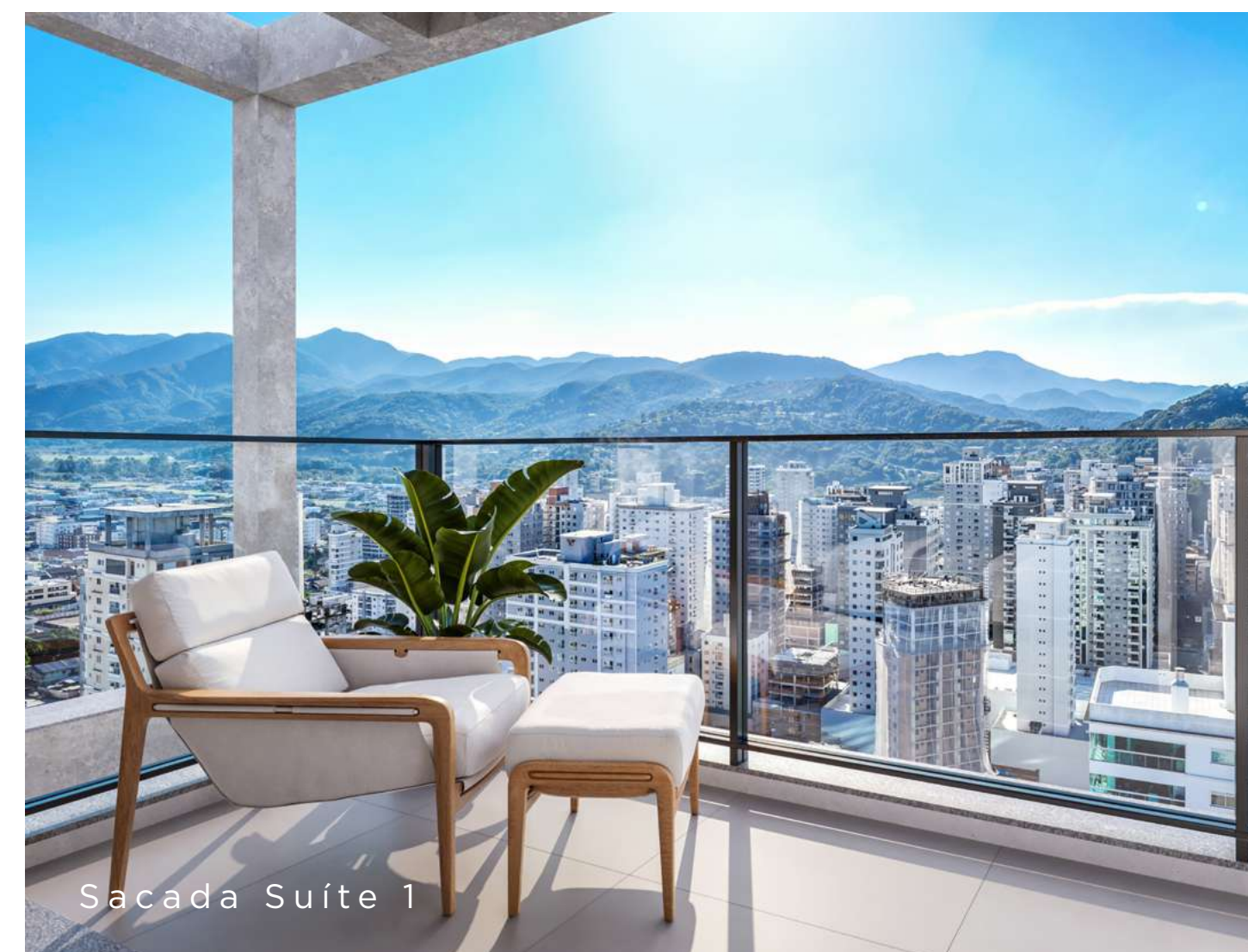
2



PROJETADO PARA MAXIMIZAR PRIVACIDADE E CONFORTO

Uma planta concebida para otimizar espaços, a área íntima se separa do living garantindo uma maior sensação de privacidade.

Além disso, o projeto inclui soluções de conforto acústico e lumínico, proporcionando um ambiente tranquilo e agradável em todas as estações.



ESPECIFICAÇÕES APARTAMENTOS

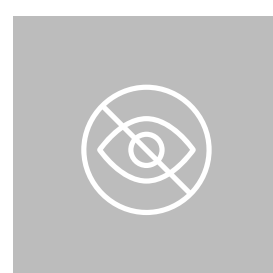
No Clarté, os apartamentos foram cuidadosamente projetados para proporcionar um ambiente de máximo conforto e bem-estar.

A distribuição inteligente dos espaços assegura privacidade e funcionalidade, com acabamentos de alta qualidade e amplas janelas que permitem a entrada abundante de luz natural.

Cada elemento foi pensado para criar um refúgio tranquilo, combinando modernidade e sofisticação em cada detalhe.



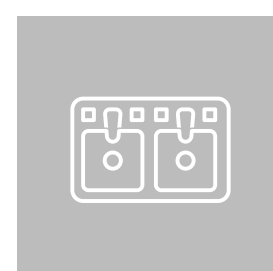
Ampla living integrado



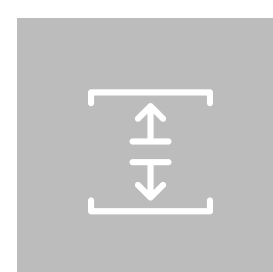
Privacidade aprimorada com corredor de separação entre área íntima e living



Janelas de piso ao teto



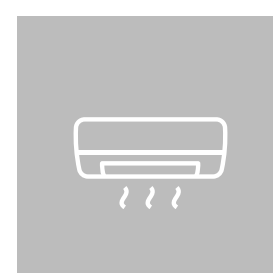
Suite master com banheiro de casal (tipo 01)



Pé direito de 2,60m e acabamento em gesso



Banheiros das suítes com ventilação natural



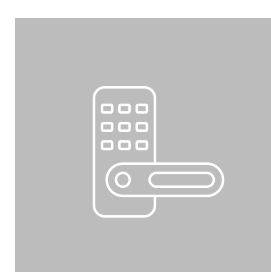
Infraestrutura para split, suportando até 6 máquinas



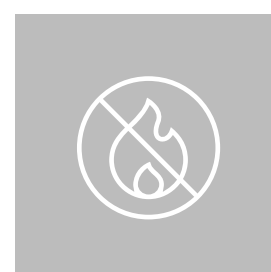
Área técnica de fácil acesso



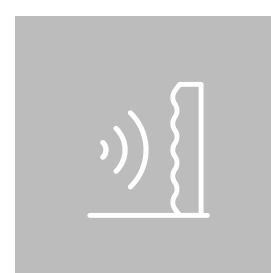
Churrasqueira a carvão



Entrada com fechadura eletrônica



Sistema preventivo de incêndio com Sprinkler



Paredes e portas externas com isolamento acústico



Portas laqueadas com puxadores em inox



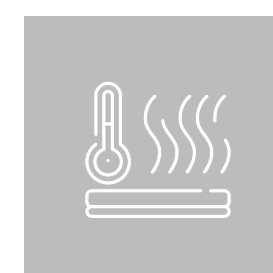
Opção de piso em porcelanato ou vinílico na área íntima



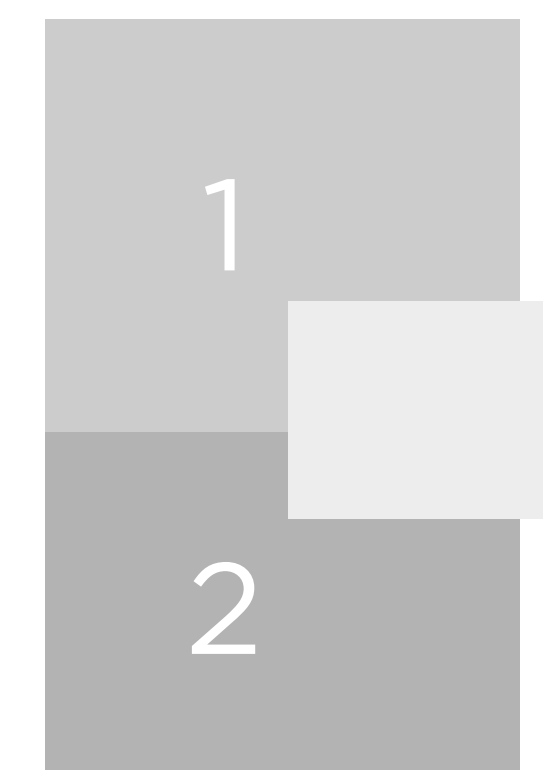
Rodapés em poliestireno



Acabamentos com execução de alta exigência



Projeto térmico, acústico e lumínico atendendo requisitos de alto padrão



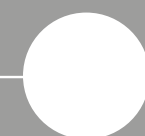
PAVIMENTO
R O O F T O P

PAVIMENTO
A P A R T A M E N T O S

PAVIMENTO
L A Z E R

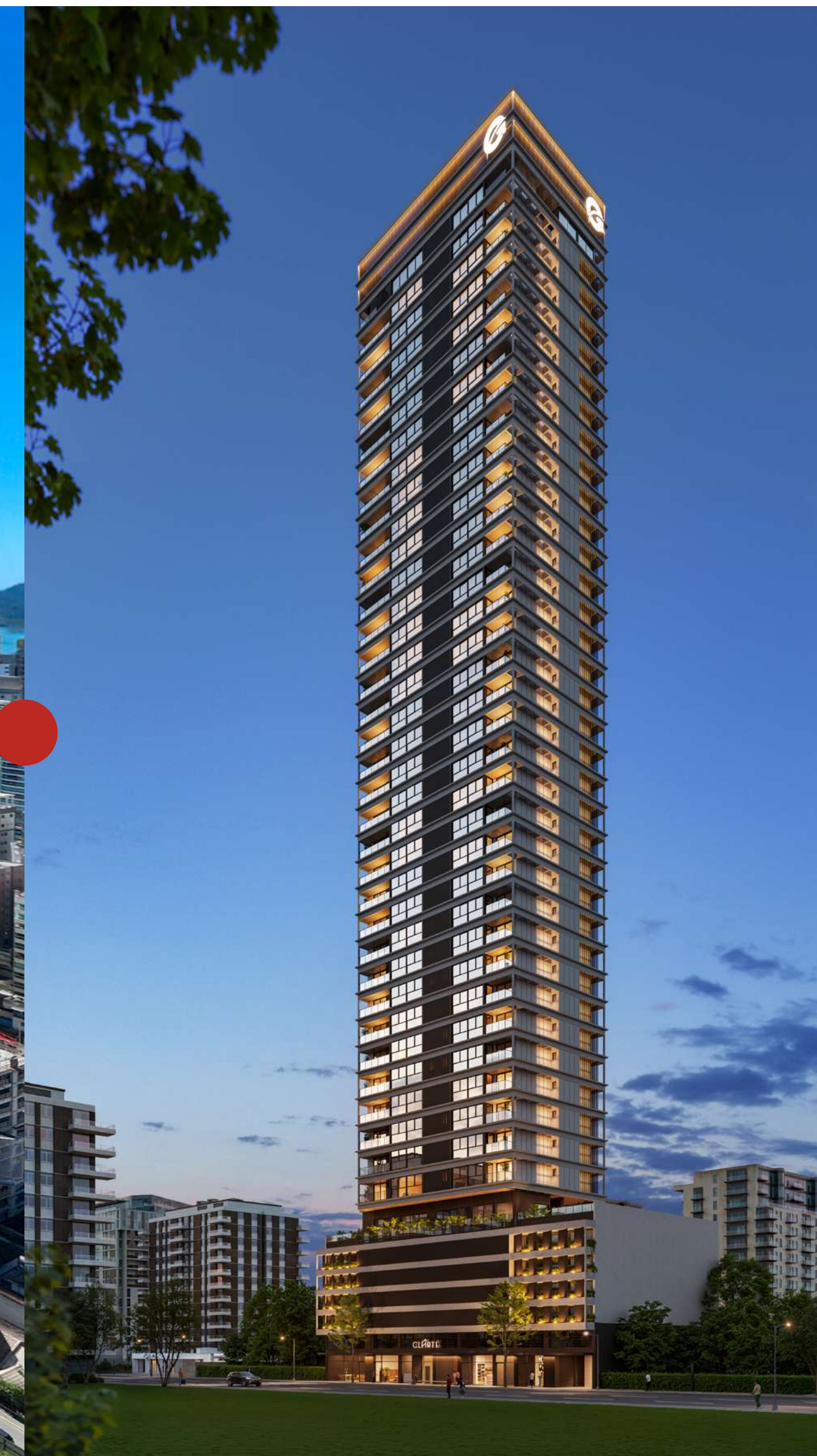
PAVIMENTO
G A R A G E M

PAVIMENTO
T É R R E O



RUA 210, N° 125
MEIA PRAIA
ITAPEMA • SC

CLARTÉ



Praça de Fogo







MOMENTOS INESQUECÍVEIS A 130 METROS DE ALTURA

Rooftop no 41º andar com 393m² que oferece uma vista panorâmica e definitiva para o mar de Itapema.

Clarté é um convite para viver o agora, onde cada detalhe foi pensado para criar momentos inesquecíveis.

- 1** Praça de fogo
66m²
- 2** Pub
50m²
- 3** Wine Bar
18m²
- 4** Hall do Rooftop
22m²
- 5** Academia
104m²



ELEVANDO SEU ESTILO DE VIDA

Mais de 100m² de área dedicada
ao cuidado do corpo e da saúde.

Um incentivo ao estilo de vida
saudável, tendo a disposição um
verdadeiro espaço fitness com
uma vista panorâmica da cidade.



UM BRINDE A UM NOVO JEITO DE VIVER

Um ambiente pensado para os apreciadores de vinho. O Wine Bar é perfeito para relaxar e aproveitar grandes momentos. Integrado com a praça de fogo, revela uma vista de tirar o fôlego.

ESPECIFICAÇÕES EMPREENDIMENTO

O Clarté renova o conceito de viver bem, combinando modernidade e sofisticação.

As áreas comuns que se integram e proporcionam lazer e conforto, criando espaços que refletem a alma do empreendimento, permeados pela claridade e ventilação natural.

A infraestrutura sustentável e a segurança avançada proporcionam tranquilidade, enquanto o design pensado para maximizar o bem-estar dos moradores cria um ambiente exclusivo e funcional.



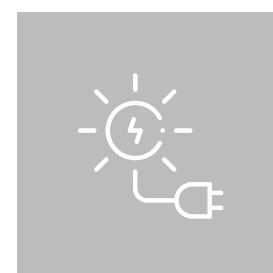
Climatização nas áreas comuns



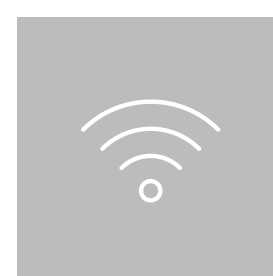
Todos os espaços de convívio entregues mobiliados e decorados com móveis SCA e Breton



Infraestrutura para carregamento de veículos elétricos ou híbridos



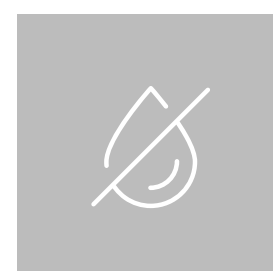
Subestação de energia



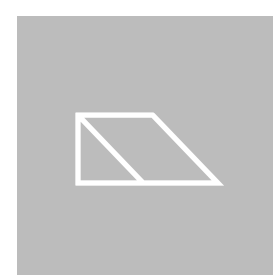
Wi-Fi nas áreas comuns



Reaproveitamento de água da chuva



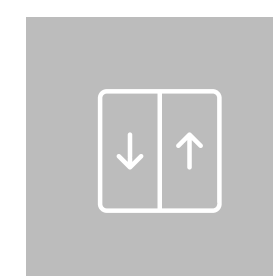
Fachada totalmente impermeabilizada



Suavização na entrada e saída das rampas da garagem



Hall com pé direito duplo e 80m²



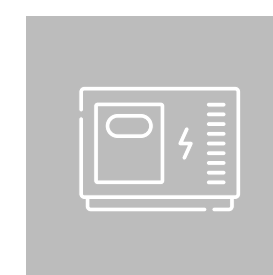
Elevadores de alta performance



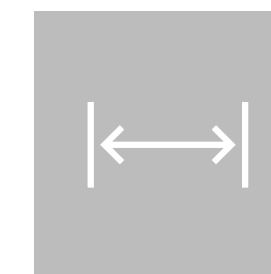
Rooftop com vista 360°



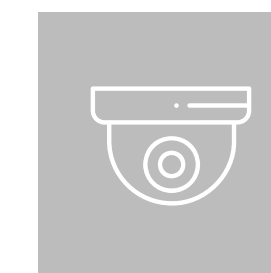
Atenuação acústica dos ambientes de lazer



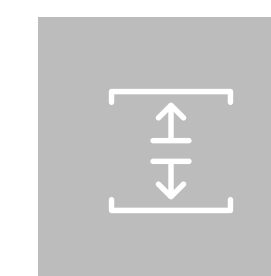
Gerador de energia para elevadores



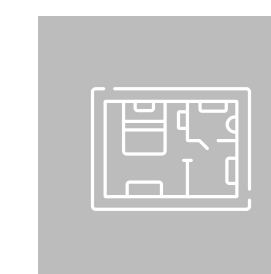
Rampas de garagem com 4,9m de largura



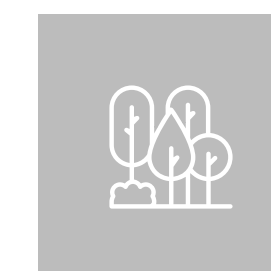
Circuito fechado de câmeras de segurança e portaria



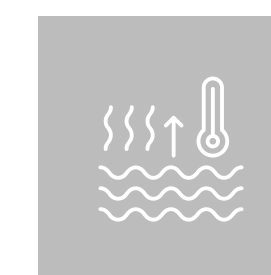
Lazer com 4m de pé direito



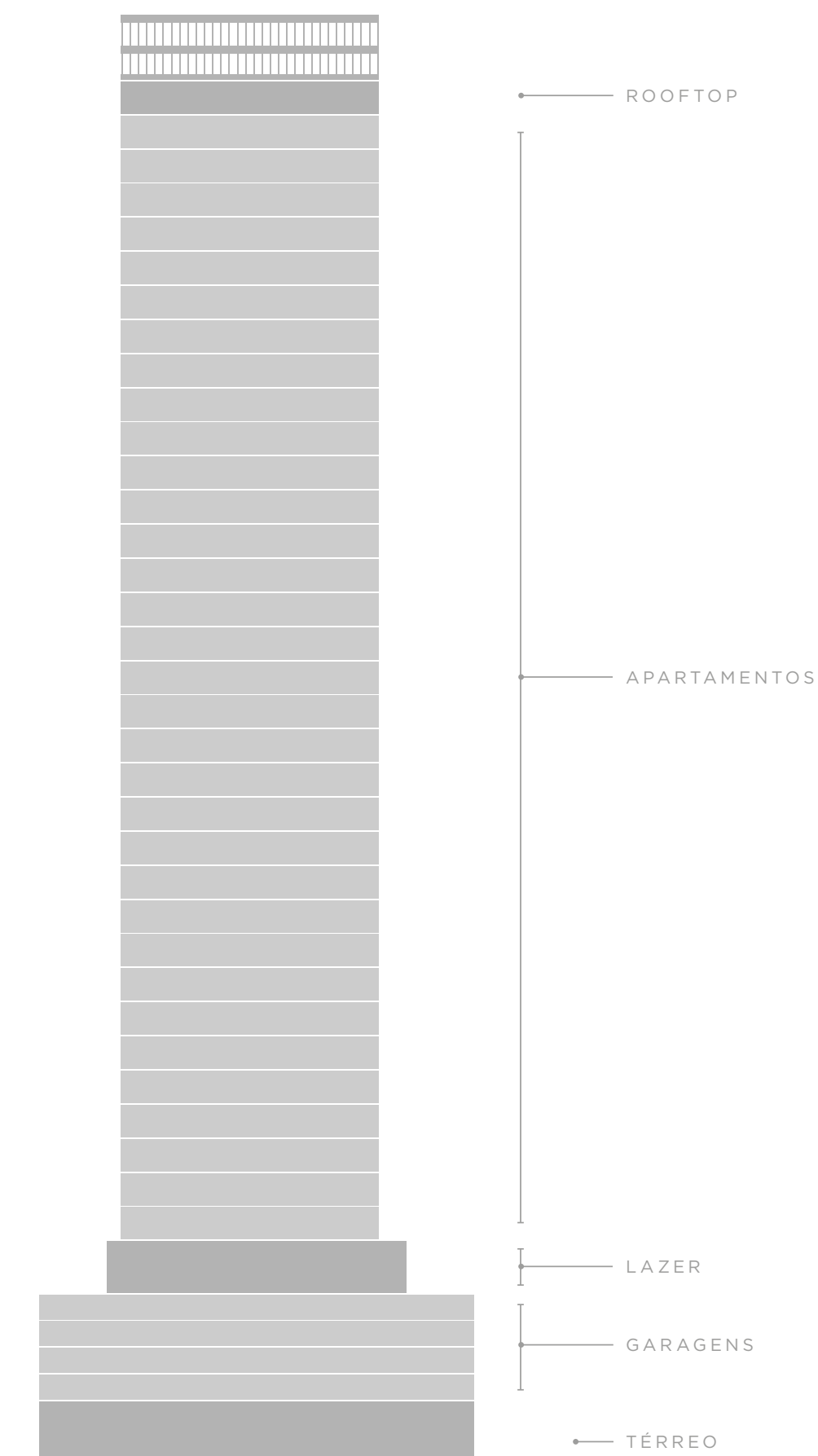
Sofisticado projeto de interiores



Projeto de paisagismo para calçadas, fachada e áreas de convívio



Piscinas externas adulto e infantil entregues com sistema de aquecimento



Todas as imagens do empreendimento, apresentadas no presente material, são virtuais, bem como, meramente ilustrativas e artísticas. Os móveis, eletrodomésticos e objetos de decoração mostrados nas ilustrações possuem caráter meramente promocional, de modo que, não irão fazer parte integrante do contrato de venda das unidades. As cores, texturas, materiais de acabamento, decorações, paisagismo e detalhes construtivos ora apresentados poderão variar durante a execução da obra. Os apartamentos e as áreas comuns do edifício serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento. Todas as medidas informadas, podem variar conforme a compatibilização de projetos ou necessidades construtivas.



geaconstrutora.com.br

CLARTÉ

